

**בעל התניא אילת בע"מ**  
**אילת - מגרש 113**

**טרם התקבל היתר בנייה לפרויקט.**  
**כלל התוכניות כפופות לשינויים**  
**שיידרשו במסגרת ההיתר.**



**מקרא**

- כניסה / יציאה
- הרפשי מפלסים
- צ.א. 8" או 4" בממיד
- מתקן סינון
- א.ז.ד. (ארזן חשמל דירתי)
- איורוד מכאני מאלץ
- מרפסת / רחבה מרוצפת
- מקום למקורר
- כיריים
- מקום למכונת כביסה
- דוד למים חמים
- מעבה מזוג-אוויר (מיקום עקרוני)
- מתקן כביסה מתקפל
- פסז
- הנמכה בתקרה (ראה הערה 6 בפרק יזעירות לחניית הדירה ברשימת הערות כללית)
- רכוש משותף מגורים
- חצר פרטית
- יציאה לחצר פרטית
- דקים

דירה מס' G\_4D\*\_B

קני"מ: 1:50

תאריך: 16.09.2025

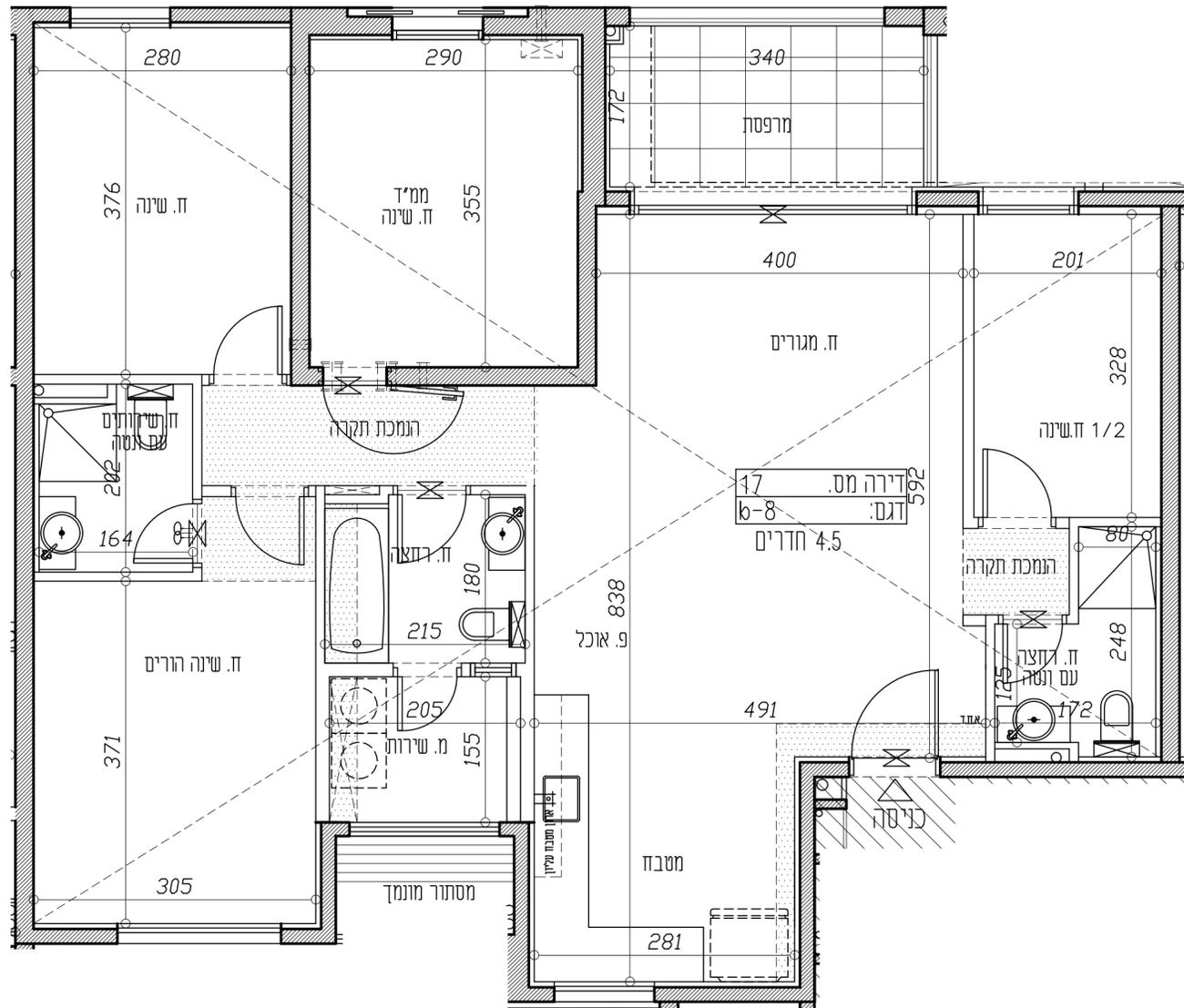
תוכנית דירה מדגם G\_4D\*\_B

תאריך חתימה:

חתימת דייר: חתימת חברה:

ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר

1. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ועקב תיאום יעוצים/אילוצי תכנון
2. מידות המכר הנון מידות ברדסו לפני ציפויי פנים
3. סימון סיון גבס למתודי כיבוי אש בכפוף להנחיות הוועצים והיתר בניה, ייתכנו שינויים בתוואי המוצג
4. תוכניות מכר כפוף למתן היתר בניה יתכנו שינויים בכפוף לדרישת הרשות
5. תכנון המטבח להמושה בלבד. התכנון יקבע מול ספק המטבחים ריהוט ומוצרי חשמל סומנו להמושה בלבד
6. מיקום, מידות וגודל בריכת השחייה יקבעו לאחר החלטת החברה, דרישת הוועצים והרשויות
7. שטח מקורה - רינו כלול בשטח המרפסת/חצר ולא בנוסף



| קומה | מס. דירה | שטח הדירה:  |
|------|----------|-------------|
| 3    | 17       | 109.54      |
|      |          | שטח המרפסת: |
|      |          | 7.37        |
|      |          | שטח מקורה:  |
|      |          | 0.00        |

תתכן הנמכת תקרה באיזוריים נוספים בהתאם לדרישת יועץ מיווג אוויר



Rozio Architects & Urban Planners

רוזיו אדריכלים ופיתוח עירוני ופיתוח ע"מ  
7 תל אביב 6109200, ישראל  
www.rozio-arch.com Tel: 03-6954455  
office@rozio-arch.com Fax: 03-6964423