

בעל התניא אילת בע"מ
אילת - מגרש 113

טרם התקבל היתר בנייה לפרויקט.
כלל התוכניות כפופות לשינויים
שיידרשו במסגרת ההיתר.

מקרא

-  כניסה / יציאה
-  הפרשי מפלסים
-  צ.א. 8" או 4" בממיד
-  מתקן סינון
-  א.ח.ד. (ארזן חשמל דירתי)
-  איורוד מכאני מאלץ
-  מרפסת / רחבה מרוצפת
-  מקום למקרר
-  כיריים
-  מקום למכונת כביסה
-  דוד למים חמים
-  מעבה מזוג-אוויר (מיקום עקרוני)
-  מתקן כביסה מתקפל
-  פסז
-  הנמכה בתקרה (ראה הערה 6 בפרק יזעירות לחניית הדיירי ברשימת הערות כללית)
-  רכוש משותף מגורים
-  חצר פרטית
-  יציאה לחצר פרטית
-  דקים

דירה מטיפוס: C-13

קני"מ: 1:50

תאריך: 16.09.2025

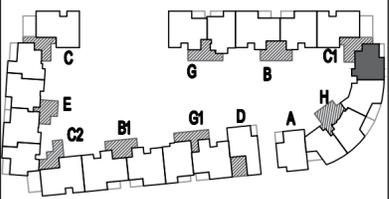
תוכנית דירה מדגם C-13

תאריך חתימה:

חתימת דייר: חתימת חברה:

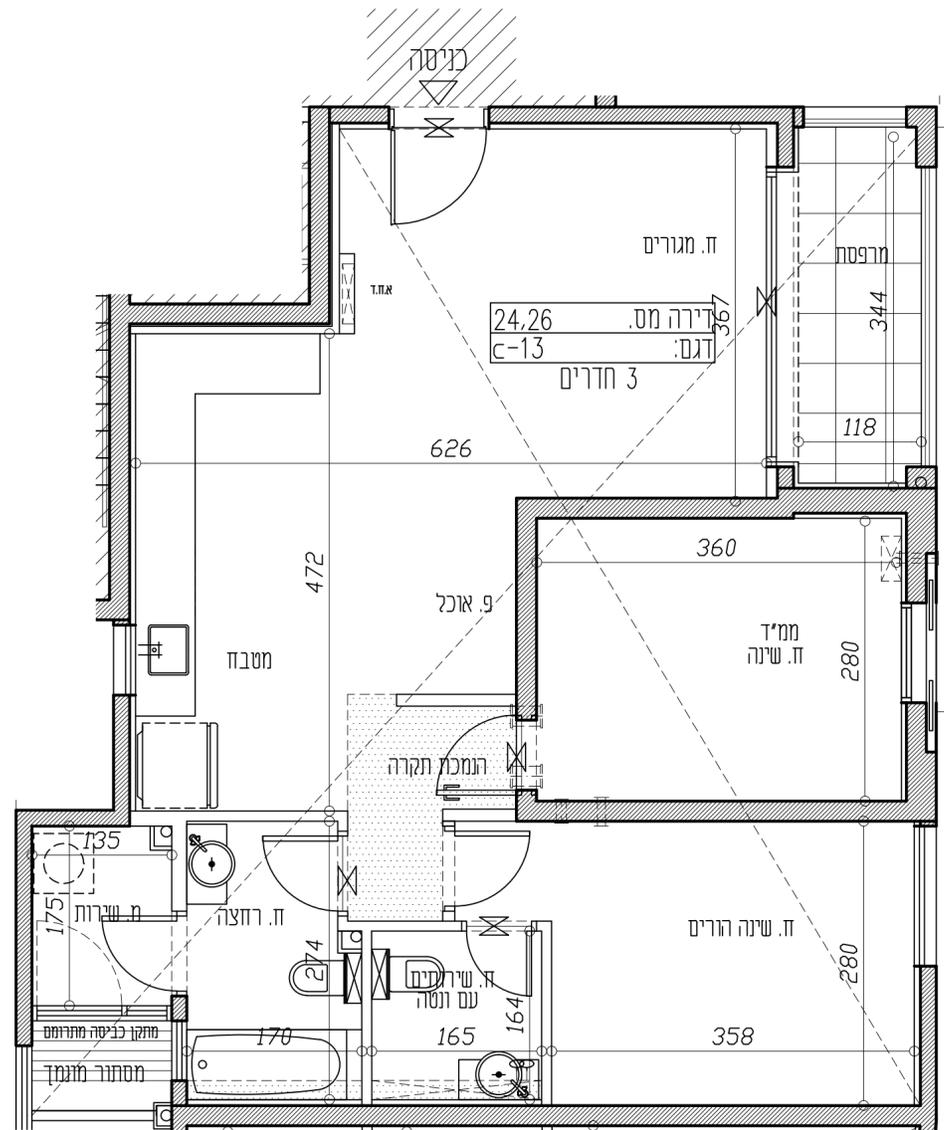
ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר

1. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ועקב תיאום יעוצים/אילוצי תכנון
2. מידות המכר הינו מידות ברזנט לפי ציפויי פנים
3. סימון סיור גבס למת"י כיבוי אש בכפוף להנחיות הוועצים והיתר בניה, ייתכנו שינויים בתוצאי המוצג
4. תוכניות מכר כפוף למתן היתר בניה יתכנו שינויים בכפוף לדרישת הרשות
5. תכנון המטבח להמושה בלבד. התכנון יקבע מול ספק המטבחים ריהוט מוצרי חשמל סומנו להמושה בלבד
6. מיקום, מידות וגודל בריכת השחייה יקבעו לאחר החלטת החברה, דרישת הוועצים והרשויות
7. שטח מקורה- הינו כלול בשטח המרפסת/חצר ולא בנוסף



Rozio Architects & Urban Planners

רוזיו אדריכלים ופיתוח עירוני ופיתוח ערים בע"מ
77 תל אביב 61092, מרכז
www.rozio-arch.com Tel: 03-6954455
office@rozio-arch.com Fax: 03-6964423



קומה	מס. דירה	שטח הדירה:
1,2	24,26	75.37
		שטח המרפסת:
		5.45
		שטח מקורה:
		5.45

תתכן הנמכת תקרה באיזורים נוספים בהתאם לדרישת יועץ מיוזג אוויר