

**בעל התניא אילת בע"מ**  
**אילת - מגרש 113**

**טרם התקבל היתר בנייה לפרויקט.**  
**כלל התוכניות כפופות לשינויים**  
**שיידרשו במסגרת ההיתר.**

**מקרא**

-  כניסה/יציאה
-  הפרשי מפלים
-  צ.א. 8" או 4" בממיד
-  מתקן סינון
-  א.א.ד. (ארזן חשמל דירתי)
-  איורוד מכאני מאלץ
-  מרפסת / רחבה מרוצפת
-  מקום למקרר
-  כיריים
-  מקום למכונת כביסה
-  דוד למים חמים
-  מעבה מזוג-אוויר (מיקום עקרוני)
-  מתקן כביסה מתקפל
-  פסז
-  הנמכה בתקרה (ראה הערה 6 בפרק יזגרות לתכנית הדירתי ברשימת הערות כללית)
-  רכוש משותף מגורים
-  חצר פרטית
-  יציאה לחצר פרטית
-  דקים

דירה מס' 72: c-24

קני"מ: 1:50

תאריך: 16.09.2025

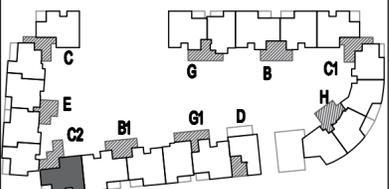
תוכנית דירה מדגם c-24

תאריך חתימה:

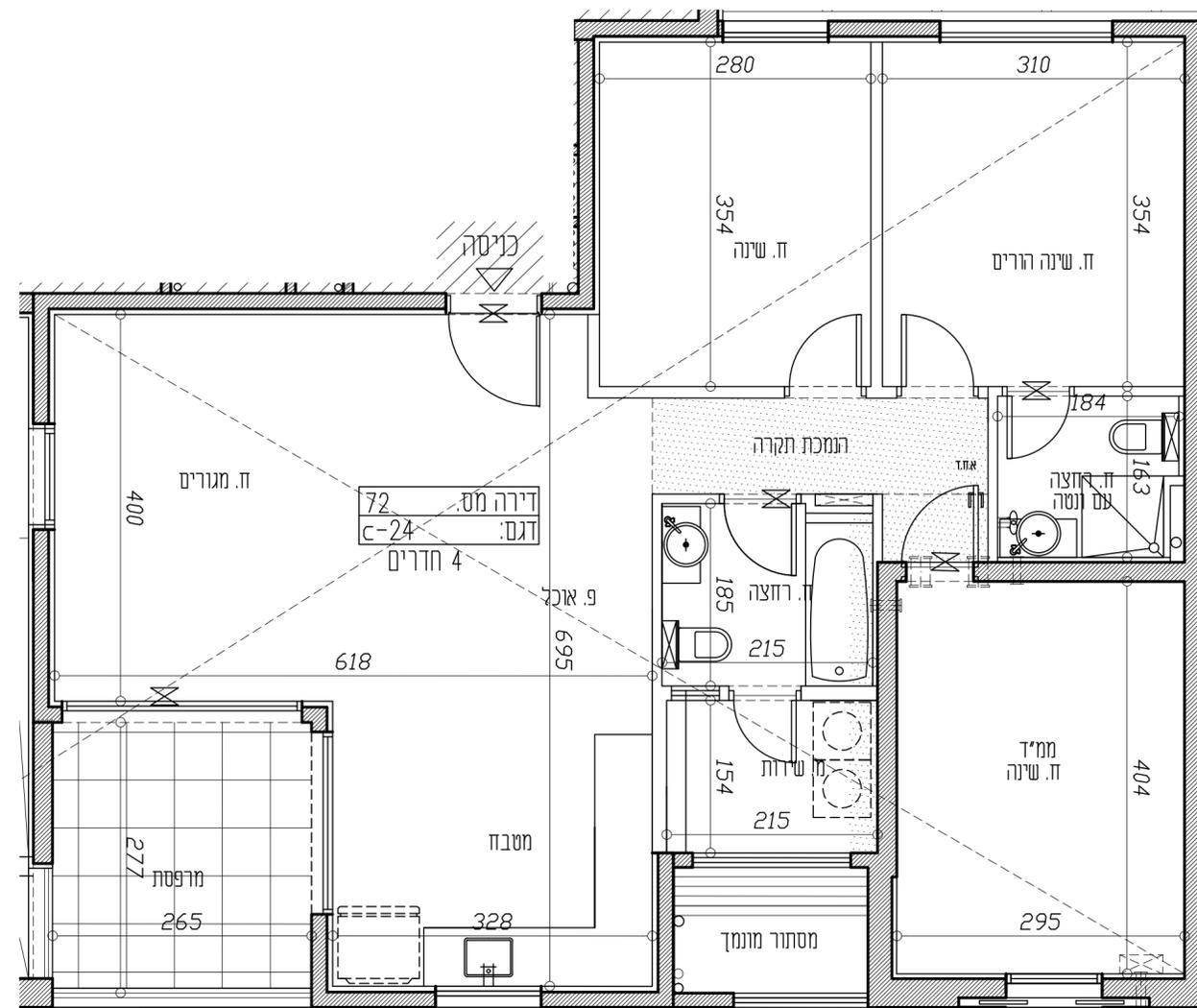
חתימת דייר: חתימת חברה:

ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכנית המכר

1. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ועקב תיאום יועצים/אילוצי תכנון
2. מידות המכר הנון מידות ברוטו לפני ציפויי פנים
3. סימון סיור גבס למתודי כיבוי אש בכפוף להנחיות הוועצים והיתר בניה, ייתכנו שינויים בתוואי המוצג
4. תוכניות מכר כפוף למתן היתר בניה יתכנו שינויים בכפוף לדרישת הרשות
5. תכנון המטבח להמושה בלבד. התכנון יקבע מול ספק המטבחים
6. מיקום מידות נגדל בריכת השחייה יקבעו לאחר החלטת החברה, דרישת הוועצים והרשויות
7. שטח מקורה- רינו כלול בשטח המרפסת/חצר ולא בנוסף



רוזיו אדריכלים ופיתוחני ערים בע"מ  
77 תל אביב 61092, מרכז  
www.rozio-arch.com Tel: 03-6954455  
office@rozio-arch.com Fax: 03-6964423



קומה	מס. דירה	שטח מקורה:
2	72	96.69
		שטח המרפסת:
		8.60
		שטח מקורה:
		8.60

תתכן הנמכת תקרה באיזורים נוספים בהתאם לדרישת יועץ מיזוג אוויר