



בעל התניא אילת בע"מ
אילת - מגרש 113

טרם התקבל היתר בנייה לפרויקט.
כלל התוכניות כפופות לשינויים
שיידרשו במסגרת ההיתר.

מקרא

- כניסה/יציאה
- הרפשי מפלסים
- צ.א. 8" או 4" בממיד
- מתקן סינון
- א.ז.ד. (ארזן חשמל דירתי)
- איורור מכאני מאלץ
- מרפסת / רחבה מרוצפת
- מקום למקרר
- כיריים
- מקום למכונת כביסה
- דוד למים חמים
- מעבה מזון-אוויר (מיקום עקרוני)
- מתקן כביסה מתקפל
- פסז
- הנמכה בתקרה (ראה הערה 6 בפרק יזעירות לחניית הדירתי ברשימת הערות כללית)
- רכוש משותף מגורים
- חצר פרטית
- יציאה לחצר פרטית
- דקים

דירה מס'פוס: c-4

קני"מ: 1:50

תאריך: 16.09.2025

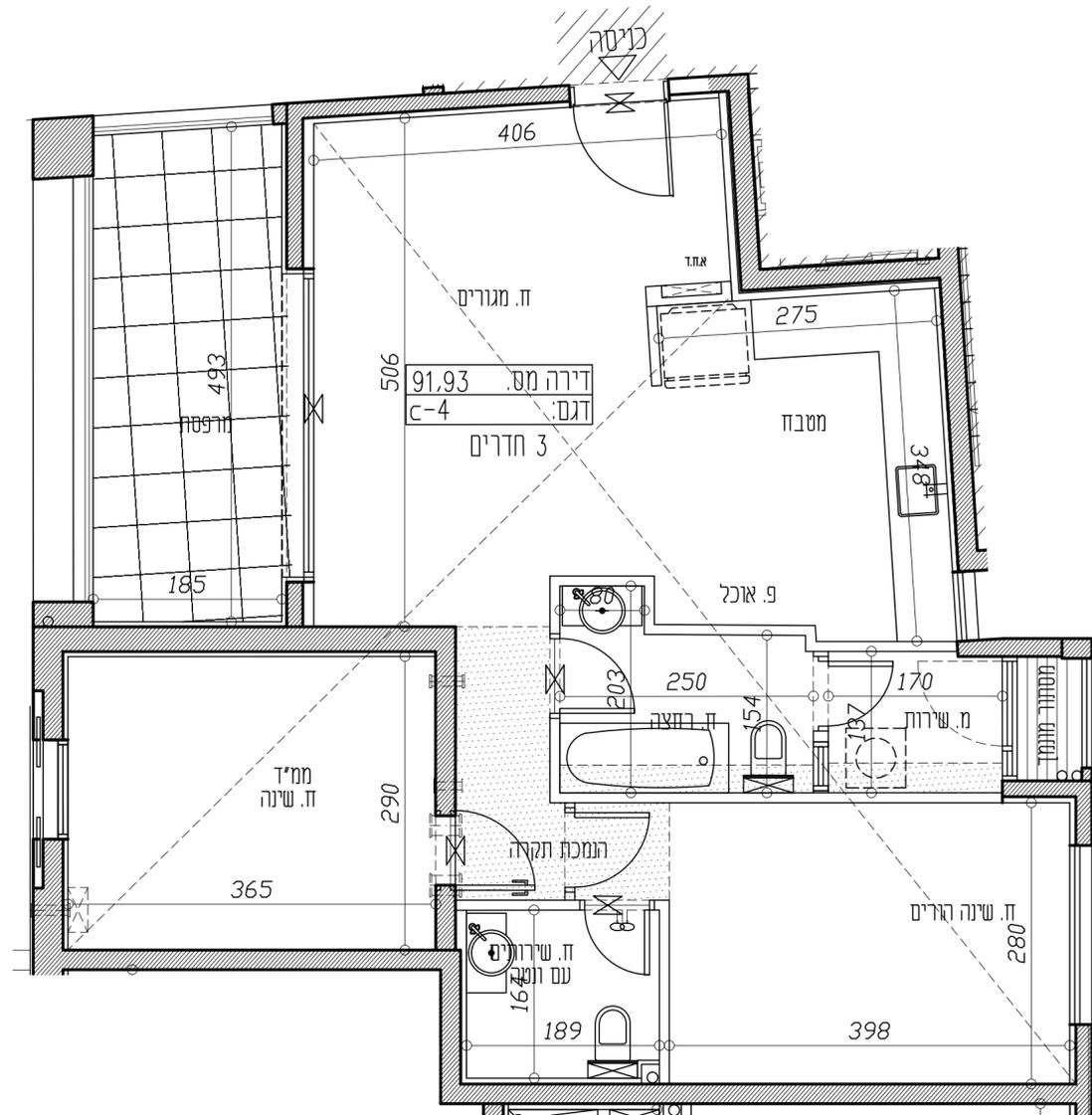
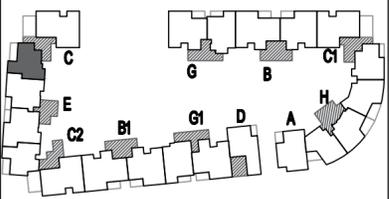
תוכנית דירה מדגם c-4

תאריך חתימה:

חתימת דייר: חתימת חברה:

ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר

1. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ועקב תיאום יועצים/אילוצי תכנון
2. מידות המכר הנון מידות ברוטו לפי ציפויי פנים
3. סימון סיון גבס למתודי כיבוי אש בכפוף להנחיות הוועצים והיתר בניה, ייתכנו שינויים בתוואי המוצג
4. תוכניות מכר כפוף למתן היתר בניה יתכנו שינויים בכפוף לדרישת הרשות
5. תכנון המטבח להמושה בלבד. התכנון יקבע מול ספק המטבחים
6. מיקום מידות נגדל בריכת השחייה יקבעו לאחר החלטת החברה, דרישת הוועצים והרשויות
7. שטח מקורה- הנון כלול בשטח המרפסת/חצר ולא בנטף



| קומה | מס. דירה | שטח הדירה: |
|------|----------|-------------|
| 1,2 | 91,93 | 76.47 |
| | | שטח המרפסת: |
| | | 11.19 |
| | | שטח מקורה: |
| | | 11.19 |

תתכן הנמכת תקרה באיזורים נוספים בהתאם לדרישת יועץ מיוזג אוויר



Rozio Architects & Urban Planners

רזיו אדריכלים ופיתוח עירוני
7 Hahadara St., Tel-Aviv 61000, Israel
www.rozio-arch.com Tel: 03-6954455
office@rozio-arch.com Fax: 03-6964423