

**בעל התניא אילת בע"מ**  
**אילת - מגרש 113**

טרם התקבל היתר בנייה לפרויקט.  
כלל התוכניות כפופות לשינויים  
שיידרשו במסגרת ההיתר.

**מקרא**

- כניסה/יציאה
- הפרשי מפלסים
- צ.א. 8" או 4" בממיד
- מתקן סינון
- א.א.ד. (ארזן חשמל דירת)
- איורור מכאני מאלץ
- מרפסת / רחבה מרוצפת
- מקום למקרר
- כיריים
- מקום למכנת כביסה
- דוד למים חמים
- מזיא
- מעבה מזוג-אוויר (מיקום עקרונות)
- מתקן כביסה מתקפל
- פסז
- הנמכה בתקרה (ראה הערה 6 בפרק יזעירות לחניית הדירה ברשימת הערות כללית)
- רכוש משותף מגורים
- חצר פרטית
- יציאה לחצר פרטית
- דקים

דירה מטיפוס: d-3

קני"מ: 1:50

תאריך: 16.09.2025

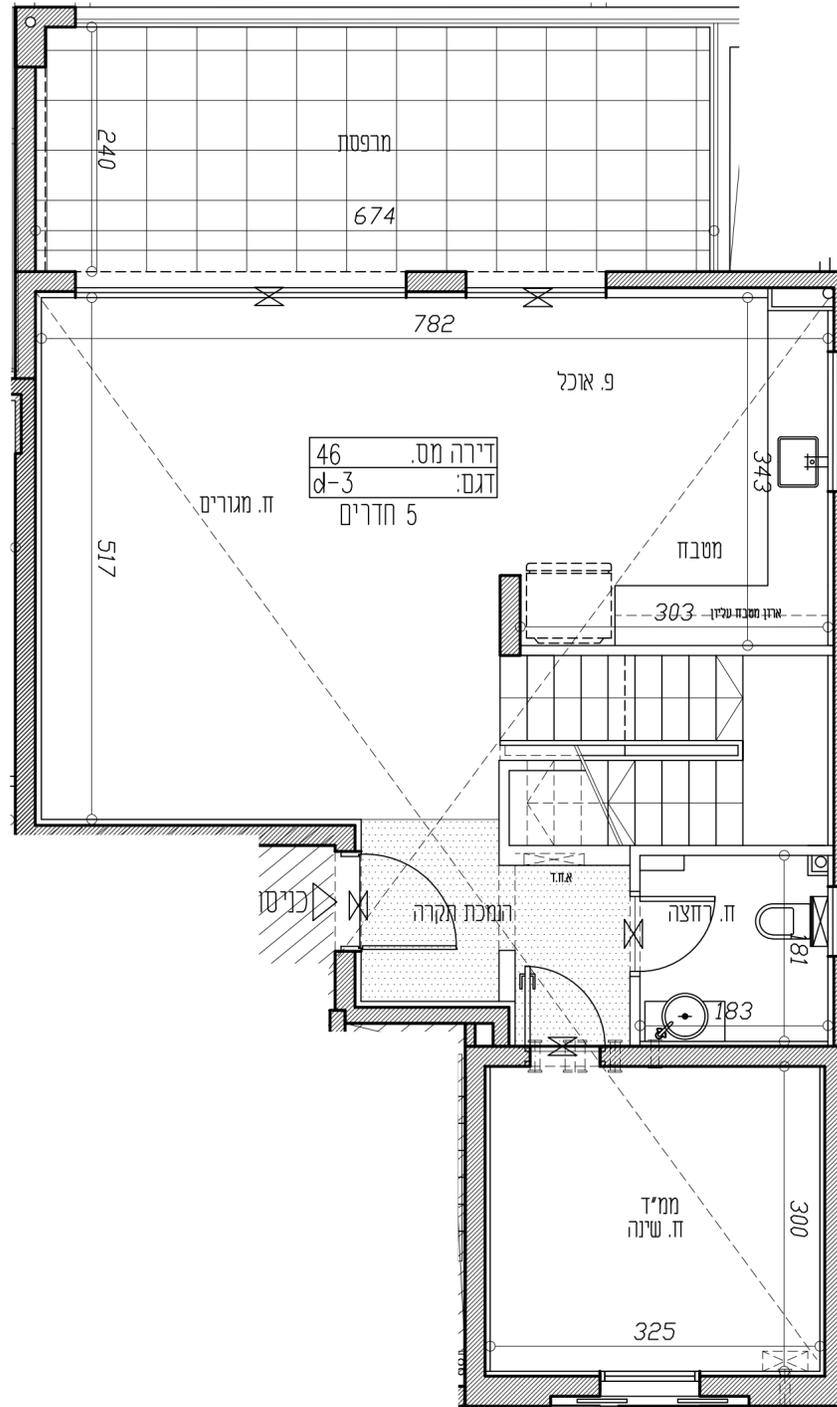
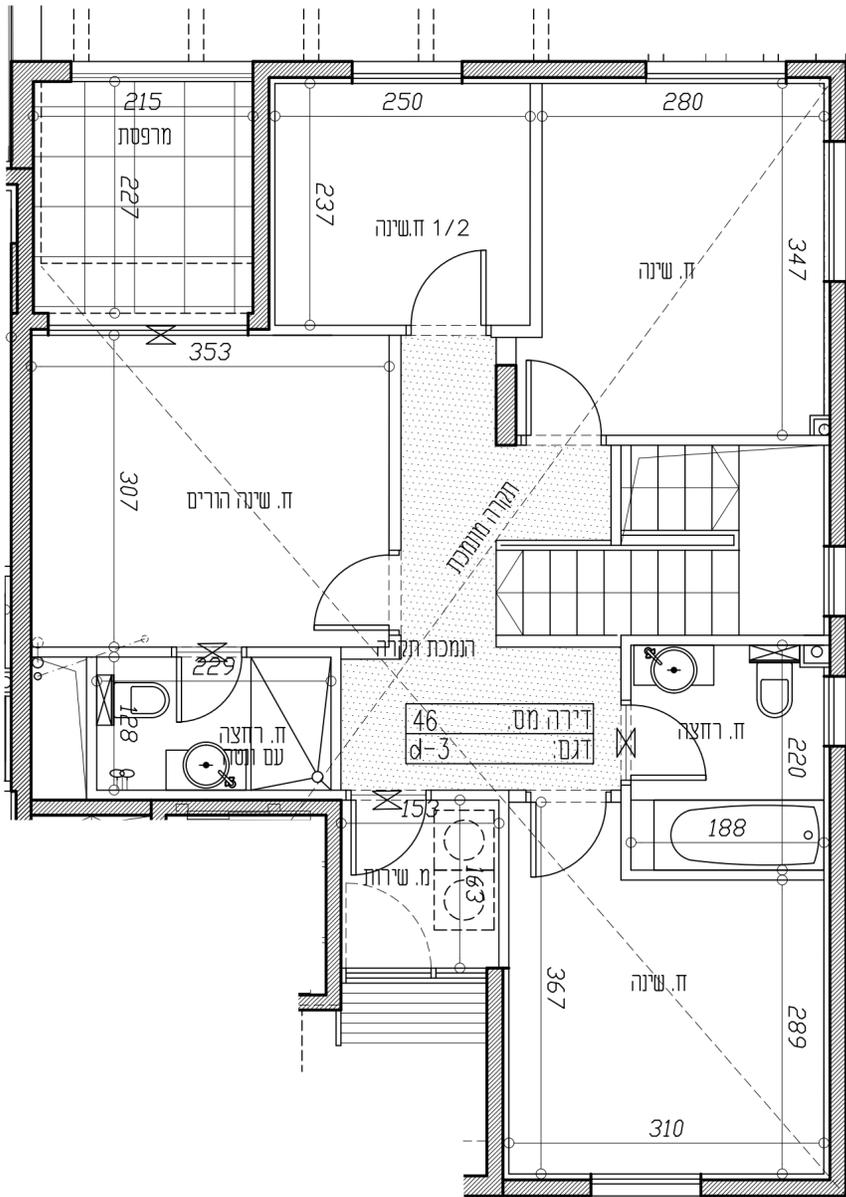
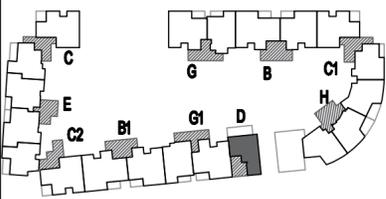
תוכנית דירה מדגם d-3

תאריך חתימה:

חתימת דייר: חתימת חברה:

ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר

1. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ועקב תיאום יועצים/אילוצי תכנון
2. מידות המכר הינן מידות ברוטו לפני ציפויי פנים
3. סימון סיון גבס למתודי כיבוי אש בכפוף להנחיות הוועצים והיתר בניה, ייתכנו שינויים בתוואי המוצג
4. תוכניות מכר כפוף למתן היתר בניה יתכנו שינויים בכפוף לדרישת הרשות
5. תכנון המטבח להמושה בלבד. התכנון יקבע מול ספק המטבחים
6. מיקום, מידות וגודל בריכת השחייה יקבעו לאחר החלטת החברה, דרישת הוועצים והרשויות
7. שטח מקורה- רצו כלול בשטח המרפסת/חצר ולא בנוסף



| קומה                             | מס. דירה |
|----------------------------------|----------|
| 2,3                              | 46       |
| שטח הדירה:<br>71.31+66.49=137.80 |          |
| שטח המרפסת:<br>18.92+5.94=24.86  |          |
| שטח מקורה:<br>1.16               |          |

תתכן הנמכת תקרה באיזורים נוספים בהתאם לדרישת יועץ מיזוג אוויר

