אלביטמגורים
מקבוצת אלביט הדמיה

בעל התניא אילת בע"מ
אילת - מגרש 113

טרם התקבל היתר בנייה לפרויקט.
כלל התוכניות כפופות לשינויים
שיידרשו במסגרת ההיתר.

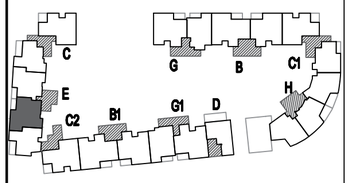
מקרא

- כניסה/יציאה
- הפרשי מפלסים
- צ.א. 8" ø או 4" ø בממ"ד
- מתקן סינון
- א.ח.ד. (ארון חשמל דירתי)
- איזורור מכאני מאולץ
- מרפסת / רחבה מרוצפת
- מקום למקרר
- כיריים
- מקום למכונת כביסה
- דוד למים חמים
- מז"א — מעבה מזוג-אוויר (מיקום עקרוני)
- מתקן כביסה מתקפל
- פטוח
- הנמכה בתקרה (ראה הערה 6 בפרק "הערות לתכנית הדירה" ברשימת הערות כללית)
- רכוש משותף מגורים
- חצר פרטית
- יציאה לחצר פרטית — יציאה לחצר פרטית
- דקים

דירה מטיפוס:	e-4
קנ"מ:	1:50
מהדורה:	תאריך: 16.09.2025
תוכנית דירה מדגם	e-4
תאריך חתימה:	
חתימת דייר:	חתימת חברה:

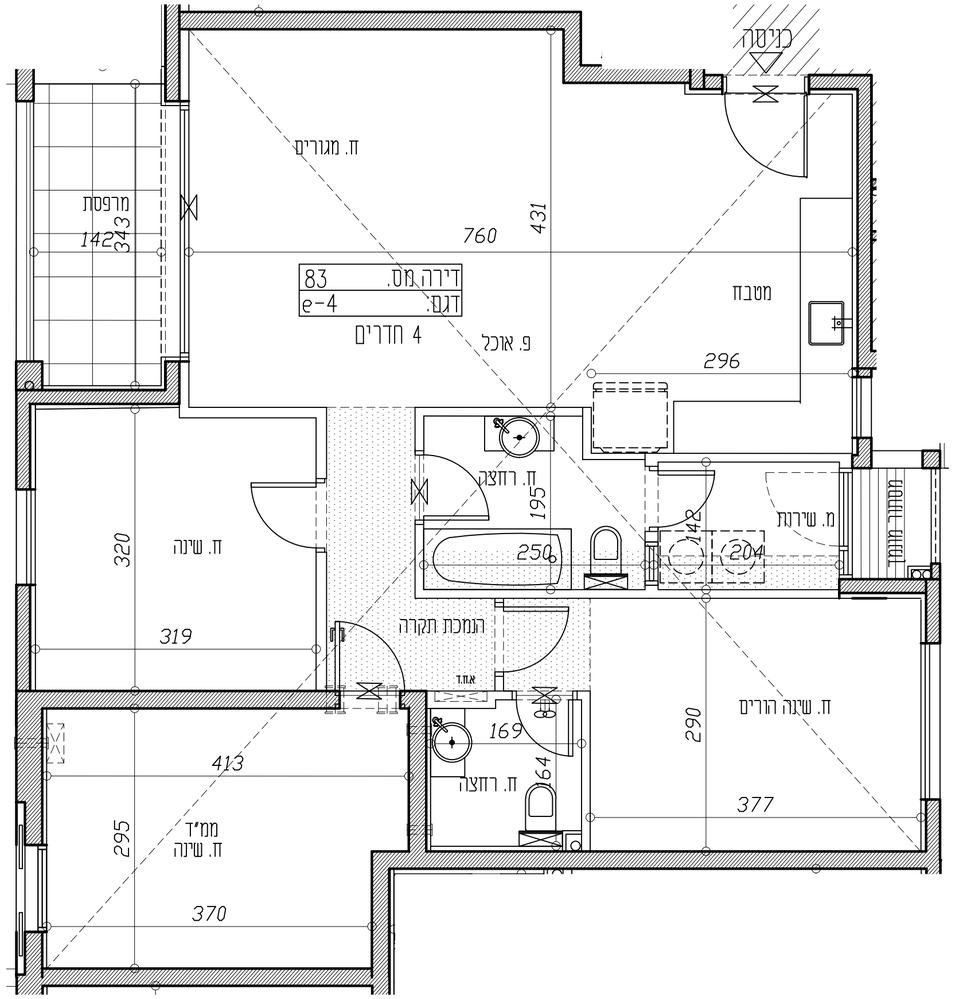
ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר

1.ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ועקב תיאום יועצים/אילוצי תכנון
2.מידות המכר הינן מידות ברוטו לפני ציפויי פנים
3.סימון סינון גבס למתקי כיבוי אש בכפוף להנחיות היועצים והיתר בניה, ייתכנו שינויים בתוואי המוצג
4. תוכניות מכר כפוף למתן היתר בניה יתכנו שינוים בכפוף לדרישת הרשות
5. תכנון המטבח להמחשה בלבד. התכנון יקבע מול ספק המטבחים ריהוט ומוצרי חשמל סומנו להמחשה בלבד
6. מיקום, מידות וגודל בריכות השחייה יקבעו לאחר החלטות החברה, דרישות היועצים והרשויות
7. שטח מקורה- הינו כלול בשטח המרפסת/חצר ולא בנוסף



Rozio Architects & Urban Planners

רוזיו אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
דרך השלום 7 תל אביב 67892
7 Hashalom rd. Tel-aviv 67892, Israel
www.rozio-arch.com
office@rozio-arch.com
Tel: 03-6954455
Fax:03-6964423



קומה	מס. דירה	
2	83	
שטח הדירה:		94.01
שטח המרפסת:		6.24
שטח מקורה:		6.24

תתכן הנמכת תקרה באיזורים נוספים בהתאם לדרישת יועץ מיזוג אוויר