

בעל התניא אילת בע"מ
אילת - מגרש 113

טרם התקבל היתר בנייה לפרויקט.
כלל התוכניות כפופות לשינויים
שיידרשו במסגרת ההיתר.

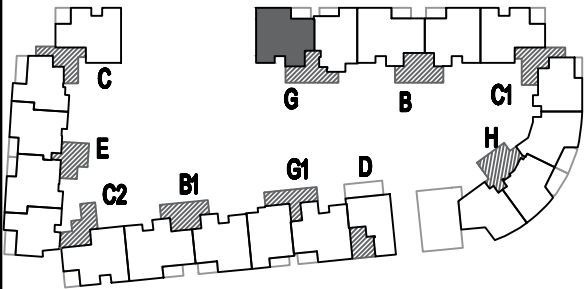
מקרא

- כניסה/יציאה
- הפרשי מפלסים
- צ.א. 8" או 4" בממ"ד
- מתקן סינון
- א.ח.ד. (ארזן חשמל דירתי)
- איורור מכאני מאולץ
- מרפסת / רחבה מרוצפת
- מקום למקרר
- כיריים
- מקום למכונת כביסה
- דוד למים חמים
- מדיא מעבה מזון-אוויר (מיקום עקרוני)
- מתקן כביסה מתקפל
- פטח
- הנמכה בתקרה (ראה הערה 6 בפרק יאגרות לחניית הדירה ברשימת הערות כללית)
- רכוש משותף מגורים
- חצר פרטית
- יציאה לחצר פרטית
- דקים

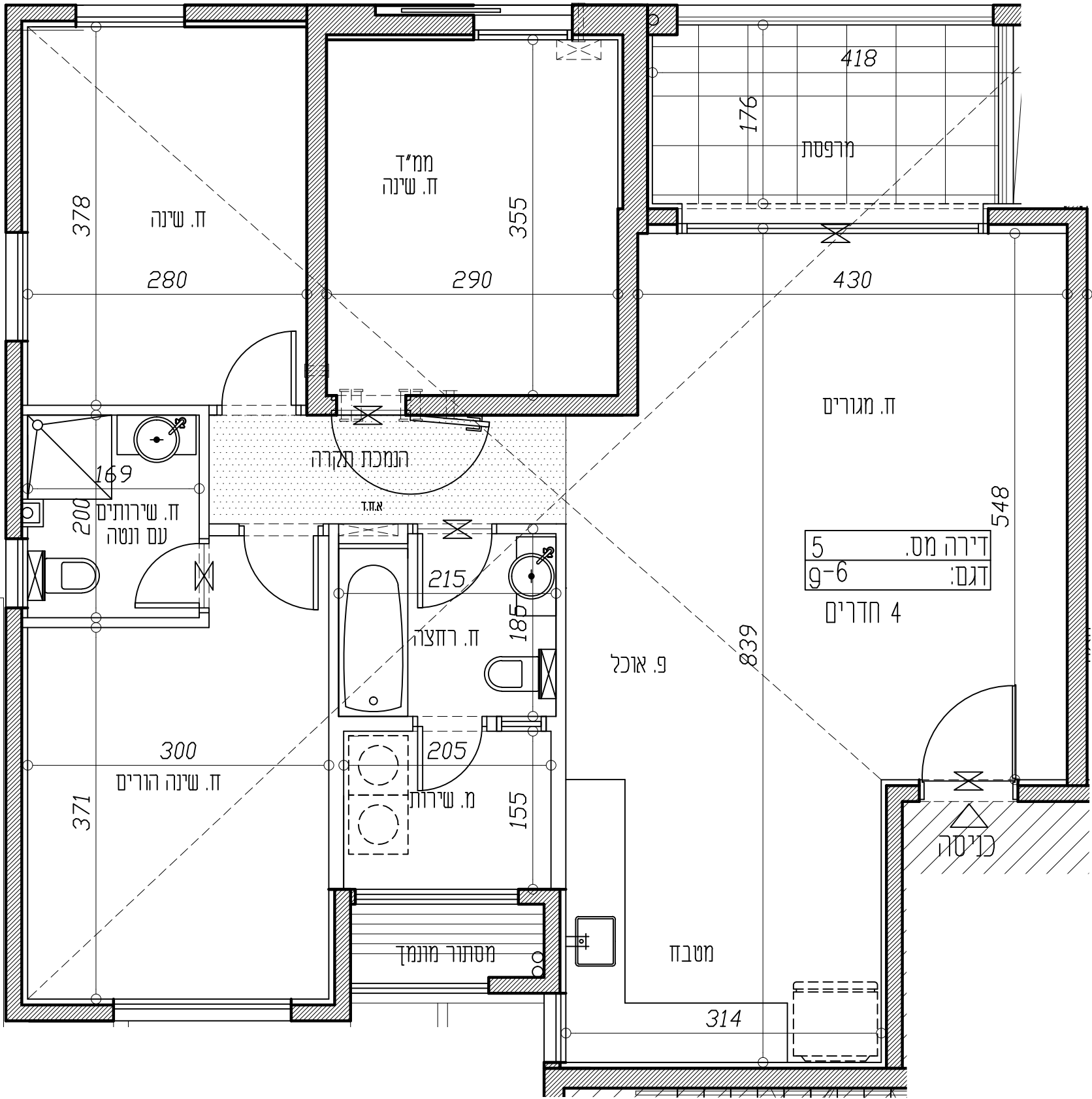
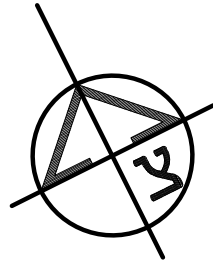
דירה מטיפוס: g-6	
קני"מ:	1:50
מהדורה:	תאריך: 16.09.2025
תוכנית דירה מדגם g-6	
תאריך חתימה:	
חתימת דייר:	חתימת חברה:

ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר

- ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ועקב תיאום יועצים/אילוצי תכנון
- מידות המכר הינן מידות ברוטו לפני ציפיי פנים
- סימון סיור גבס למתודי כיבוי אש בכפוף להנחיות הוועצים והיתר בניה, ייתכנו שינויים בתוואי המוצג
- תוכניות מכר כפוף למתן היתר בניה יתכנו שינויים בכפוף לדרישת הרשות
- תכנון המטבח להמוחשה בלבד. והתכנון יקבע מול ספק המטבחים
- ריהוט ומוצרי חשמל סומנו להמוחשה בלבד
- מידות נגודל בריכת השחייה יקבעו לאחר החלטות החברה, דרישת רועצים והרשעות
- שטח מקורה- הינו כלול בשטח המרפסת/חצר ולא בנוסף



תתכן הנמכת תקרה באיזורים נוספים בהתאם לדרישת יועץ מיוזג אוויר



קומה	מס. דירה	
2	5	
שטח הדירה: 98.75		
שטח המרפסת: 7.62		
שטח מקורה: 7.62		