

**בעל התניא אילת בע"מ**  
**אילת - מגרש 113**

**טרם התקבל היתר בנייה לפרויקט.**  
**כלל התוכניות כפופות לשינויים**  
**שיידרשו במסגרת ההיתר.**

**מקרא**

- כניסה / יציאה
- הרפשי מפלסים
- צ.א. 8" או 4" בממיד
- מתקן סינון
- א.א.ד. (ארזן חשמל דירתי)
- אירודר מכאני מאלץ
- מרפסת / רחבה מרוצפת
- מקום למקרר
- כיריים
- מקום למכונת כביסה
- דוד למים חמים
- מעבה מזון-אוויר (מיקום עקרוני)
- מתקן כביסה מתקפל
- פסז
- הנמכה בתקרה (ראה הערה 6 בפרק יזגרות לחניית הדיירי ברשימת הערות כללית)
- רכוש משותף מגורים
- חצר פרטית
- יציאה לחצר פרטית
- דקים

דירה מס' מס': h-4

קני"מ: 1:50

תאריך: 16.09.2025

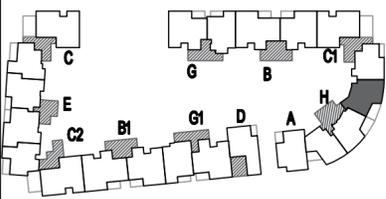
**תוכנית דירה מדגם h-4**

תאריך חתימה:

חתימת דייר: חתימת חברה:

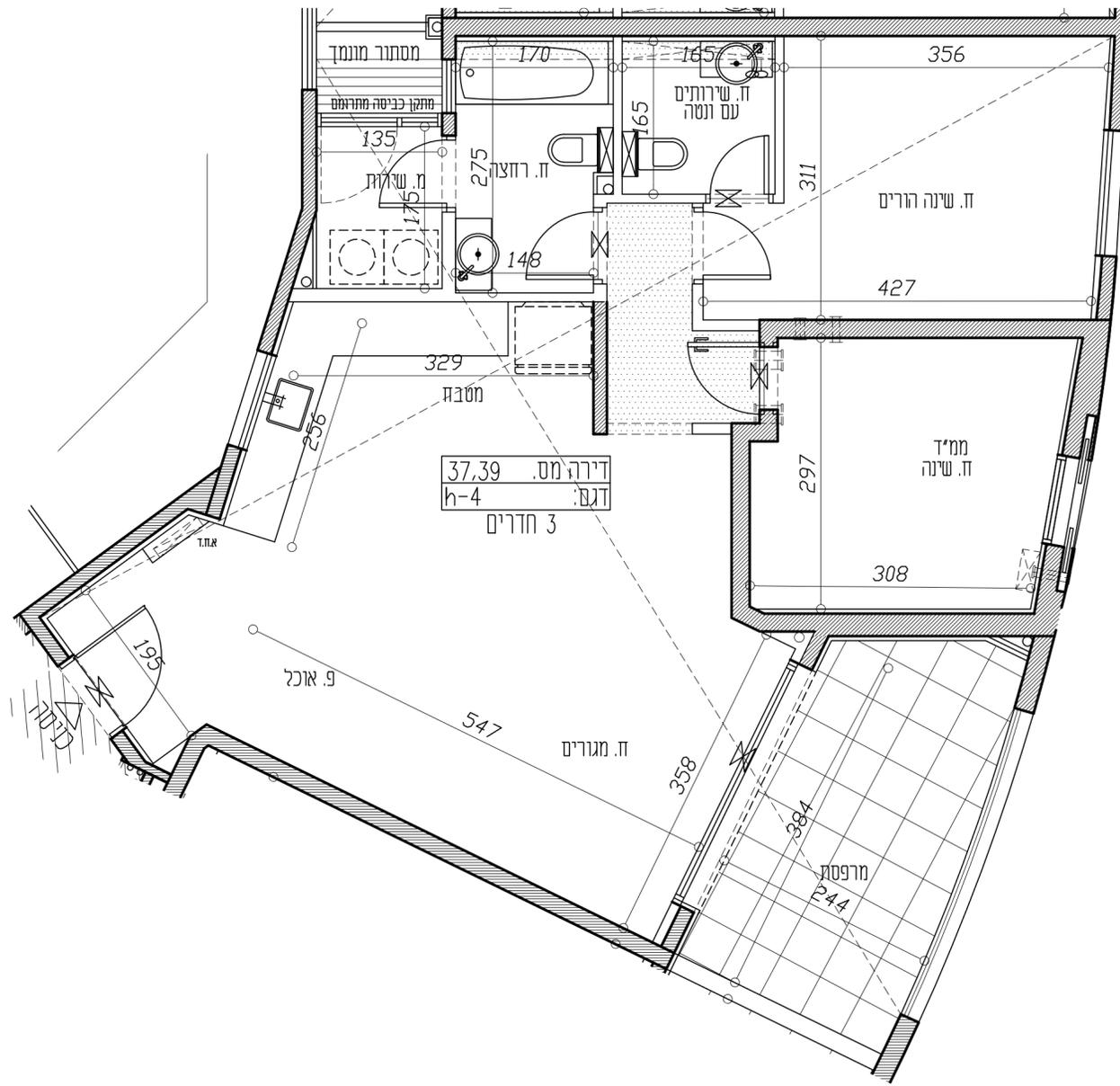
ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר

1. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ועקב תיאום יעוצים/אילוצי תכנון
2. מידות המכר הנון מידות ברוטו לפני ציפויי פנים
3. סימון סיון גבס למתודי כיבוי אש בכפוף להנחיות הוועצים והיתר בניה, ייתכנו שינויים בתוואי המוצג
4. תוכניות מכר כפוף למתן היתר בניה יתכנו שינויים בכפוף לדרישת הרשות
5. תכנון המטבח להמושה בלבד. התכנון יקבע מול ספק המטבחים
6. מיקום מידות נגדל בריכת השחייה יקבע לאחר החלטת החברה, דרישת הוועצים והרשויות
7. שטח מקורה- הנון כלול בשטח המרפסת/חצר ולא בנוסף



Rozio Architects & Urban Planners

רוזיו אדריכלים ופזכנני עריכה בע"מ  
7 Hahadara St., Tel-Aviv 61099, Israel  
www.rozio-arch.com Tel: 03-6954455  
office@rozio-arch.com Fax: 03-6964423



קומה	מס. דירה
1,2	37,39
שטח הדירה:	81.44
שטח המרפסת:	12.33
שטח מקורה:	12.33

תתכן הנמכת תקרה באיזורים נוספים בהתאם לדרישת יועץ מיוזג אוויר