

בעל התניא אילת בע"מ
אילת - מגרש 113

טרם התקבל היתר בנייה לפרויקט.
כלל התוכניות כפופות לשינויים
שיידרשו במסגרת ההיתר.

מקרא

- כניסה/יציאה
- הפרש מפלסים
- צ.א. 8" או 4" בממיד
- מתקן סינון
- א.ח.ד. (ארזן חשמל דירתי)
- איוורור מכאני מאולץ
- מרפסת / רחבה מרוצפת
- מקום למקרר
- כיריים
- מקום למכונת כביסה
- דוד למים חמים
- מזיא מעבה מזון-אויר (מיקום עקרוני)
- מתקן כביסה מתקפל
- פסח
- תמכה בתקרה (ראה הערה 6 בפרק יאצרות לחניית הדיירה ברשימת הערות כללית)
- רכוש משותף מגורים
- חצר פרטית
- יציאה לחצר פרטית
- דקים

דירה מטיפוס: P.h.b-10

קני"מ: 1:50

תאריך: 16.09.2025

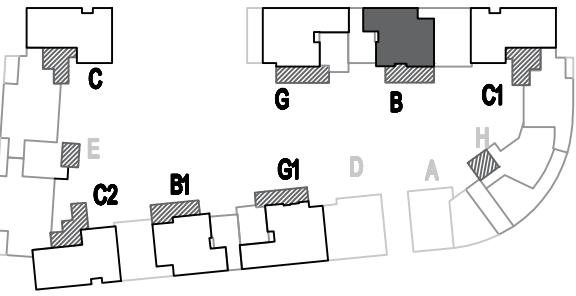
תוכנית דירה מדגם P.h.b-10

תאריך חתימה:

חתימת דייר: חתימת חברה:

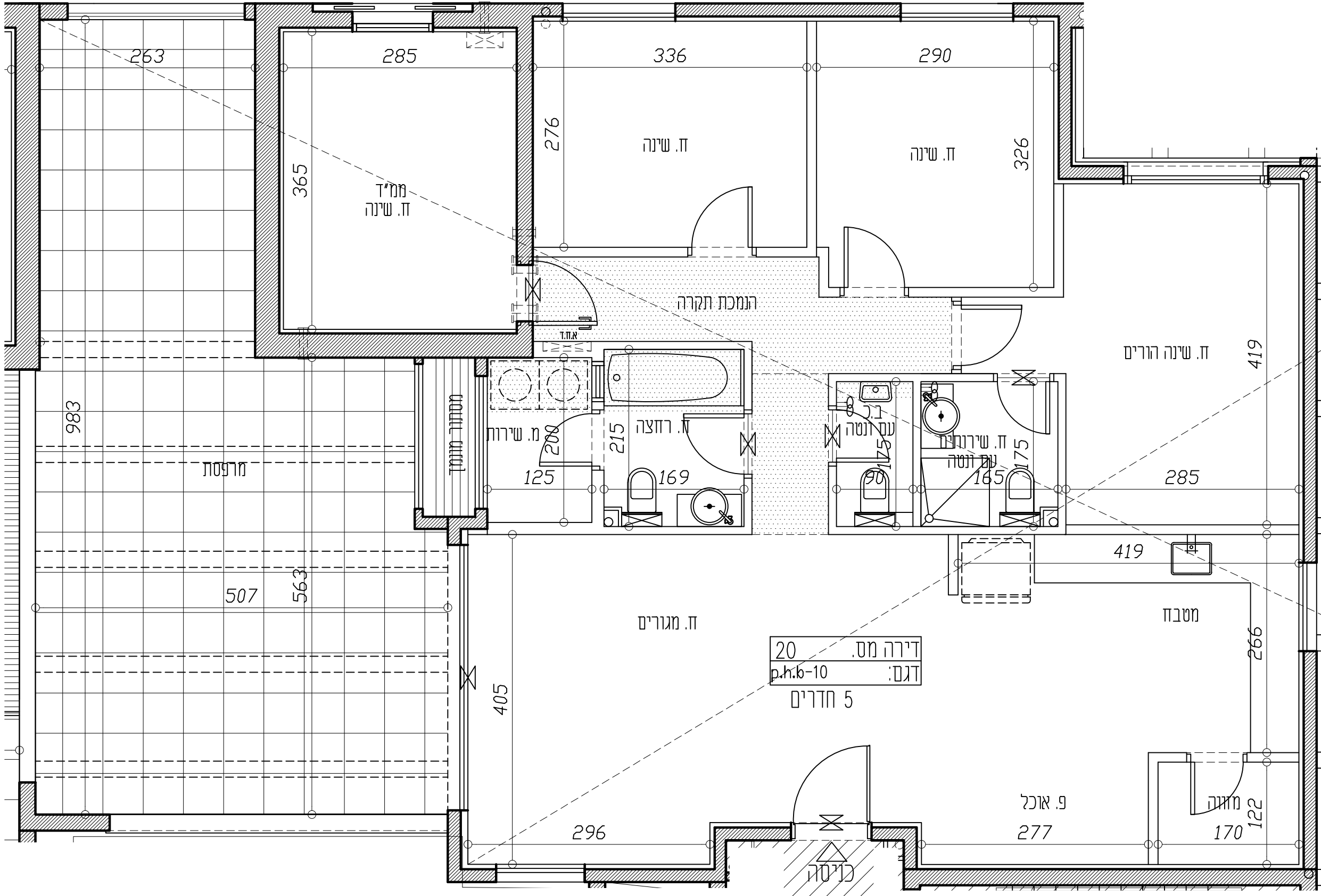
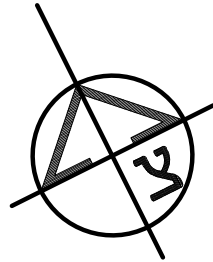
ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר

- ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ועקב תיאום יועצים/אילוצי תכנון
- מידות המכר הינן מידות ברוטו לפי ציפויי פנים
- סימון סיוור גבס למת"י כיבוי אש בכפוף להנחיות הוועצים והיתר בניה, ייתכנו שינויים בתוואי המוצג
- תוכניות מכר כפוף למתן היתר בניה יתכנו שינויים בכפוף לדרישת הרשות
- תכנון המטבח להמוחשה בלבד, והתכנון יקבע מול ספק המטבחים
- ריהוט מוצרי חשמל סומנו להמוחשה בלבד
- מידות נגודל בריכת השחייה יקבעו
- לאחר החלטת החברה, דרישת רועצים והרשויות
- שטח מקורה- הינו כלול בשטח המרפסת/חצר ולא בנוסף



Rozio Architects & Urban Planners

רוזיו אדריכלים ופיתוחני ערים בע"מ
7 תל אביב 67092, ישראל
www.rozio-arch.com
office@rozio-arch.com
Tel: 03-6954455
Fax: 03-6964423



תתכן הנמכת תקרה באיזורים נוספים בהתאם לדרישת יועץ מיזוג אוויר

קומה	מס. דירה	
5	20	
שטח הדירה: 120.75		
שטח המרפסת: 41.77		
שטח מקורה: 0.00		