



בעל התניא אילת בע"מ
אילת - מגרש 113

טרם התקבל היתר בנייה לפרויקט.
כלל התוכניות כפופות לשינויים
שיידרשו במסגרת ההיתר.

מקרא

- כניסה/יציאה
- הפרשי מפלסים
- צ.א. 8" או 4" בממיד
- מתקן סינון
- א.ח.ד. (ארון חשמל דירתי)
- איורור מכאני מאלץ
- מרפסת / רחבה מרוצפת
- מקום למקרר
- כיריים
- מקום למכונת כביסה
- דוד למים חמים
- מדיא
- מעבה מוגן-אוויר (מיקום עקרוני)
- מתקן כביסה מתקפל
- פסוז
- תמכה בתקרה (ראה הערה 6 בפרק יאגרות לחניית הדיירי ברשימת הערות כללית)
- רכוש משותף מגורים
- חצר פרטית
- יציאה לחצר פרטית
- דקים

דירה מס' 20-p.h.b

ק"מ: 1:50

תאריך: 16.09.2025

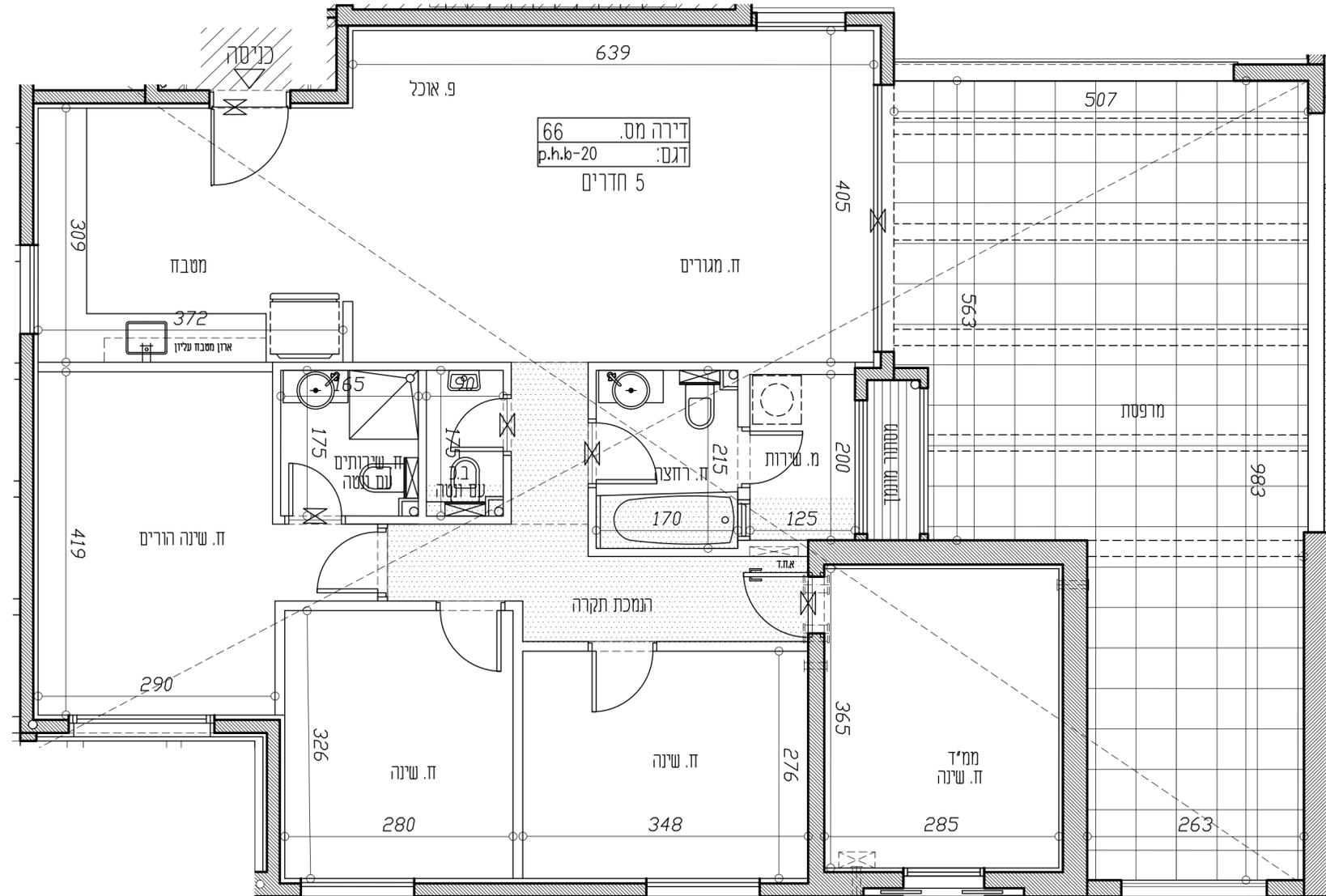
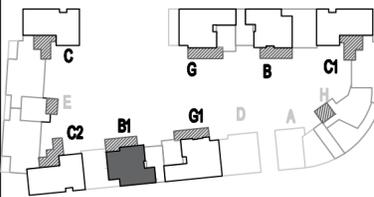
תוכנית דירה מדגם 20-p.h.b

תאריך חתימה:

חתימת דייר: _____

ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר

1. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ועקב תיאום יועצים/אילוצי תכנון
2. מידות המכר הנון מידות ברוטו לפני ציפויי פנים
3. סימון סיון גבס למתודי כיבוי אש בכפוף להנחיות הוועצים והיתר בניה, ייתכנו שינויים בתוואי המוצג
4. תוכניות מכר כפוף למתן היתר בניה יתכנו שינויים בכפוף לדרישת הרשות
5. תכנון המטבח להמושה בלבד. התכנון יקבע מול ספק המטבחים
6. מיקום מידות גודל בריכת השחייה יקבעו לאחר החלטת החברה, דרישת הוועצים והרשויות
7. שטח מקורה- הינו כלול בשטח המרפסת/חצר ולא בנוסף



קומה	מס. דירה	שטח הדירה:
5	66	118.20
		שטח המרפסת:
		41.73
		שטח מקורה:
		0.00

תתכן הנמכת תקרה באיזורים נוספים בהתאם לדרישת יועץ מיוזג אוויר



Rozio Architects & Urban Planners

רוזיו אדריכלים ופותרי בע"מ
7 תל אביב 6109202, מרכז
www.rozio-arch.com Tel: 03-6954455
office@rozio-arch.com Fax: 03-6964423