



**בעל התניא אילת בע"מ**  
**אילת - מגרש 114**

**טרם התקבל היתר בנייה לפרויקט.**  
**כלל התוכניות כפופות לשינויים**  
**שיידרשו במסגרת ההיתר.**

מקרא

- כניסה / יציאה
- מדרגות / מדרגות
- צ.א. 8" או 4" בממד
- מתקן טיוון
- א.א.ד. (ארון חשמל דירתי)
- איורור מכאני מאלץ
- מרפסת / רוחבה מרוצפת
- מקום למקרר
- כיריים
- מקום למכונת כביסה
- דוד למים חמים
- מעבה מזג-אוויר (מיקום עקרוני)
- מתקן כביסה מתקפל
- פסח
- תמכה (ראה הערה 6 בפיקו זעירות לתכנית הידיה ברשימת הערות כללית)
- רכוש משותף מגורים
- חצר פרטית
- יציאה לחצר פרטית
- דקים

דירה מס' 14-b-13-b

קנין: 1'50

תאריך: 16.09.2025

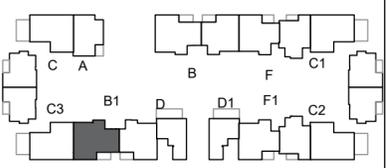
תוכנית דירה מדגם 14-b-13-b

תאריך חתימה:

חתימת דייר: חתימת חברה:

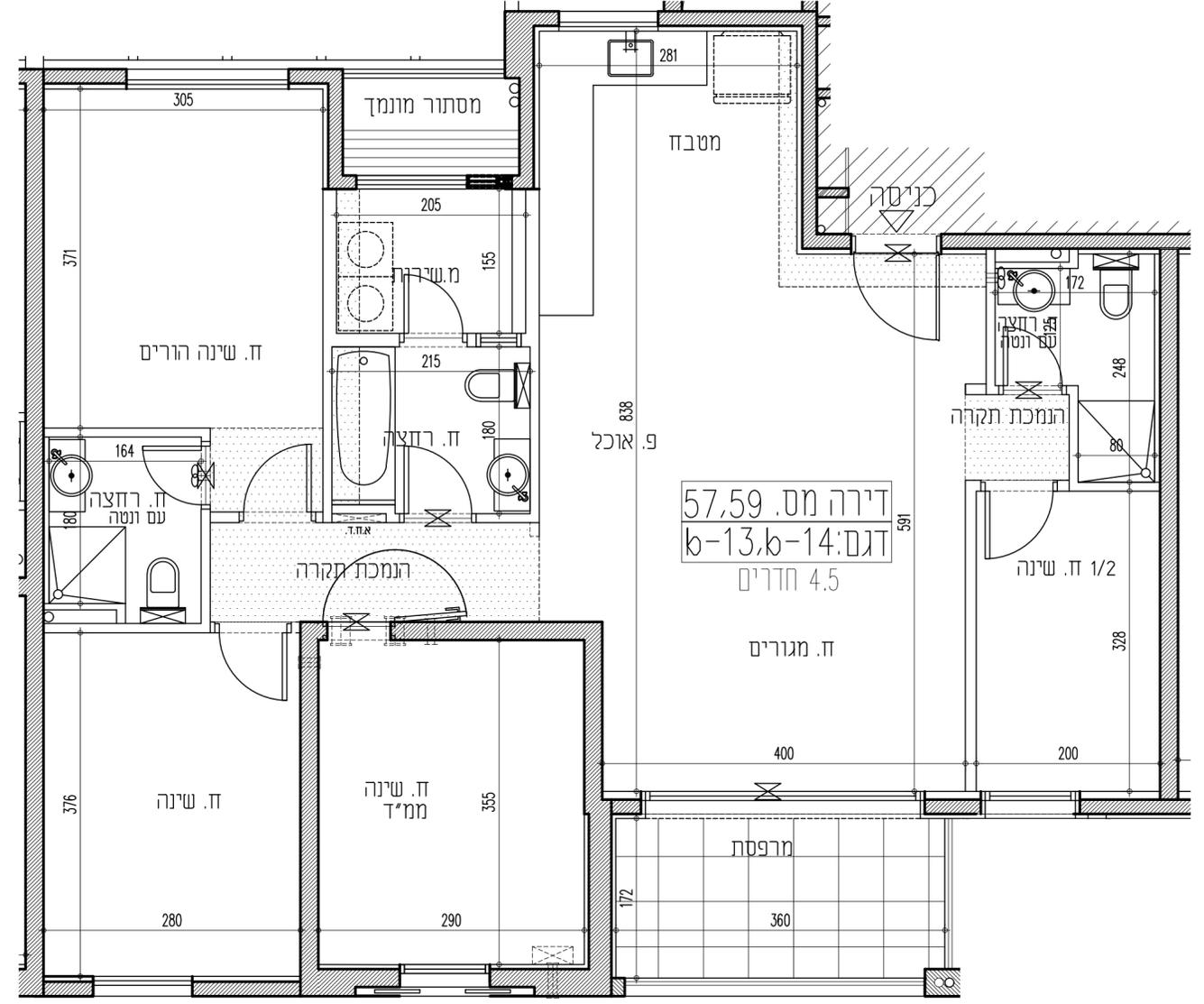
ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכנית המכר

1. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ועקב תיאום יועצים/אילוצי תכנון
2. מידות המכר הינן מידות ברוטו לפני ציפויי פנים
3. סימון סינר נבס למתני כיבוי אש בכפוף להנחיות יועצים והיתר בניה, ייתכנו שינויים בתואי המוצג
4. תוכנית מכר כפוף למתן היתר בניה יתכנו שינויים בכפוף לדרישת הרשות
5. תכנון המטבח לתחומה בלבד. התכנון יקבע מול ספק המטבחים
6. ריהוט ומוצרי חשמל סומנו להחזקה בלבד
7. מיקום, מידות וגודל בריכת השחייה יקבעו לאחר החלטות החברה, דרישת יועצים והרשויות
8. שטח מקורה - רענו כולל בשטח המרפסת/חצר ולא בנוסף



Rozio Architects & Urban Planners

**רוזיו אדריכלים וטכנאי ערים בע"מ**  
7 Hahshalom rd. Tel-aviv 67892, Israel  
www.rozio-arch.com Tel: 03-6954455  
office@rozio-arch.com Fax: 03-6964423



קומה	מס. דירה	שטח מקורה
1,2	57,59	109.48
		שטח המרפסת:
		7.88
		שטח מקורה:
		7.88

תתכן הנמכת תקרה באיזורים נוספים בהתאם לדרישת יועץ מיזוג אוויר