

**בעל התניא אילת בע"מ**  
**אילת - מגרש 114**

**טרם התקבל היתר בנייה לפרויקט.**  
**כלל התוכניות כפופות לשינויים**  
**שיידרשו במסגרת ההיתר.**

מקרא

- כניסה / יציאה
- הפרשי מפלסים
- צ.א. 8" או 4" בממיד
- מתקן טיוון
- א.ח.ד. (ארון חשמל דירתי)
- איורור מכאני מאלץ
- מרפסת / רוחבה מרוצפת
- מקום למקרר
- כיריים
- מקום למכונת כביסה
- דוד למים חמים
- מעבה מזג-אוויר (מיקום עקרוני)
- מתקן כביסה מתקפל
- פסח
- תמכה (ראה הערה 6 בפיקו זעזעות לתכנית הידיה ברשימת הערות כללית)
- רכוש משותף מגורים
- חצר פרטית
- יציאה לחצר פרטית
- דקים

דירה מטיפוס: k-3

קני"מ: 1'50

תאריך: 16.09.2025

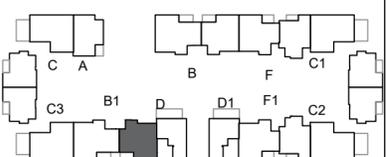
תוכנית דירה מדגם k-3

תאריך חתימה:

חתימת דייר: חתימת חברה:

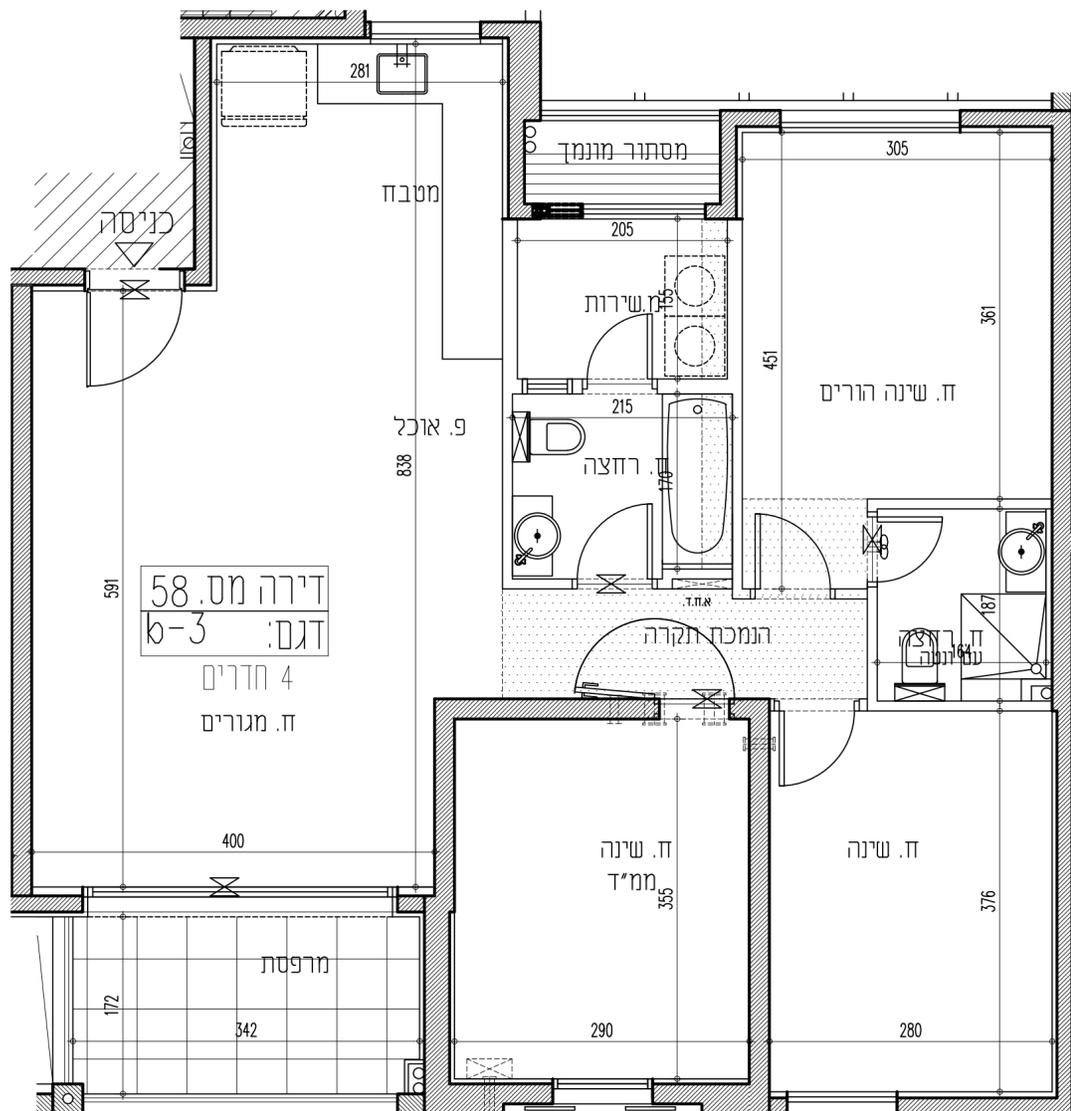
ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר

1. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ועקב תיאום יועצים/אילוצי תכנון
2. מידות המכר הינן מידות ברטון לפני ציפויי פנים
3. סימון סינר נבס למתני כיווי אש בכפוף להחזית היועצים והיתר בניה, ייתכנו שינויים בתוצאי המוצג
4. תוכנית מכר כפוף למתן היתר בניה יתכנו שינויים בכפוף לדרישת הרשות
5. תכנון המטבח לתחומה בלבד. התכנון יקבע מול ספק המטבחים
6. ריהוט ומוצרי חשמל סומנו להמחשה בלבד
7. מיקום, מידות וגודל בריכת השחייה יקבעו לאחר החלטות החברה, דרישות רועצים והרשויות
8. שטח מקורה- רטנו כולל בשטח המרפסת/חצר ולא בנוסף



Rozio Architects & Urban Planners

**רוזיו אדריכלים וטכנאי ערים בע"מ**  
7 Hahshalom rd. Tel-aviv 67892, israel  
www.rozio-arch.com Tel: 03-6954455  
office@rozio-arch.com Fax: 03-6964423



קומה	מס. דירה	שטח מקורה
1	58	7.51
שטח הדירה:		95.38
שטח המרפסת:		7.51
שטח מקורה:		7.51