



**בעל התניא אילת בע"מ**  
**אילת - מגרש 114**

**טרם התקבל היתר בנייה לפרויקט.**  
**כלל התוכניות כפופות לשינויים**  
**שיידרשו במסגרת ההיתר.**

מקרא

- כניסה / יציאה
- רפשי מפלסים
- צ.א. 8" או 4" בממיד
- מתקן סינון
- א.ח.ד. (ארון חשמל דירתי)
- איורור מכאני מאלץ
- מרפסת / רוחבה מרוצפת
- מקום למקרר
- כיריים
- מקום למכנת כביסה
- דוד למים חמים
- מעבה מוג-אוויר (מיקום עקרוני)
- מתקן כביסה מתקפל
- פסזו
- תמכה (ראה הערה 6 בפרק זעזעות לתכנית הידיה ברשימת הערות כללית)
- רכוש משותף מגורים
- חצר פרטית
- יציאה לחצר פרטית
- דקים

דירה מס'פוס: b-4

קני"ת: 1'50

תאריך: 16.09.2025

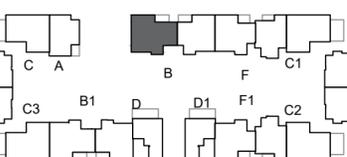
תוכנית דירה מדגם b-4

תאריך חתימה:

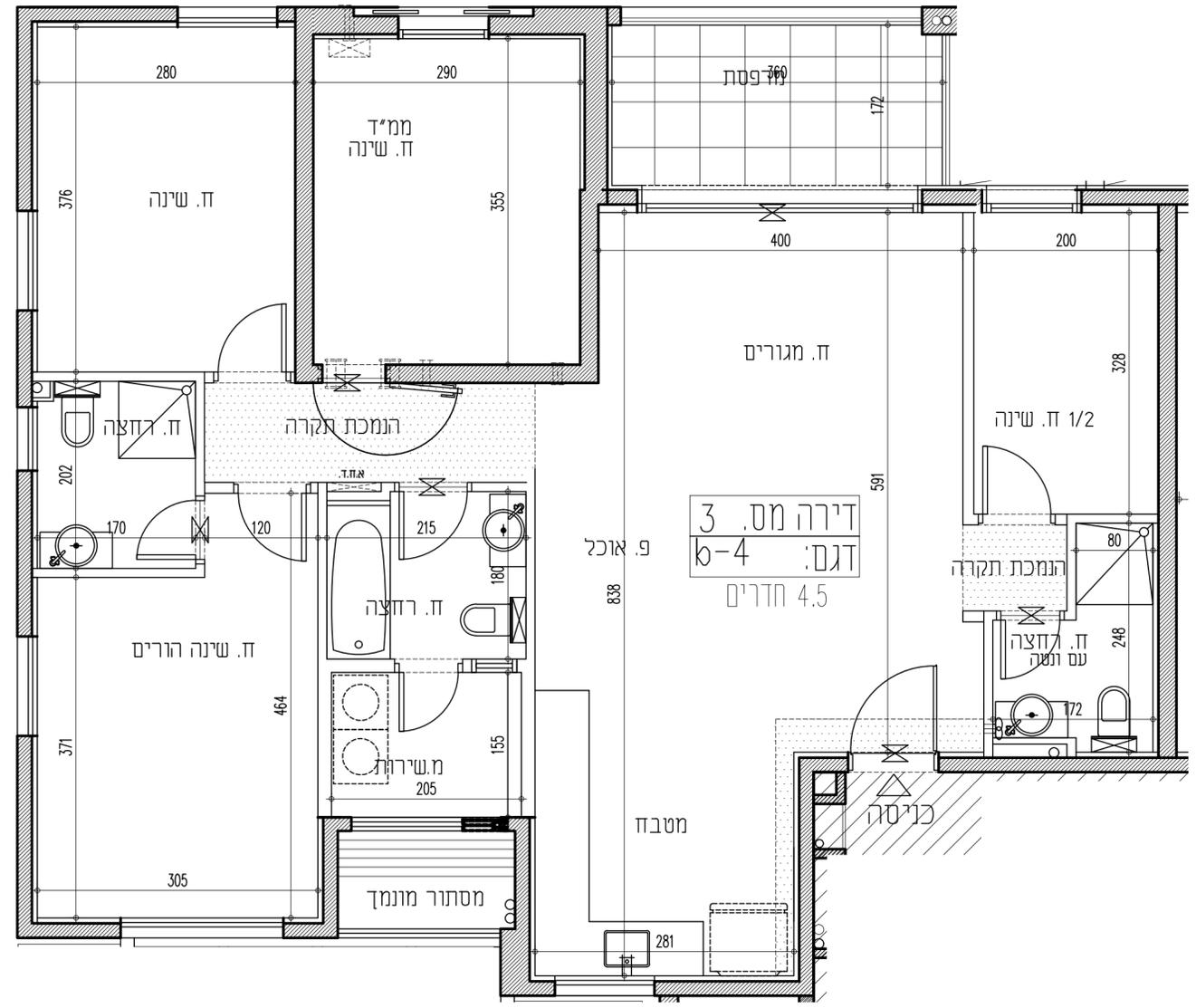
חתימת דייר: חתימת חברה:

ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר

1. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ועקב תיאום יועצים/אילוצי תכנון
2. מידות המכר הינן מידות ברזו לרוב ציפויי פנים
3. מימון סינר נבס למתני כינוי אש בכפוף להחזית היועצים והיתר בניה, ייתכנו שינויים בתנאי המוצג
4. תוכנית מכר כפוף למתן היתר בניה ייתכנו שינויים בכפוף לדרישת הרשות
5. תכנון המטבח לתחומה בלבד. התכנון יקבע מול ספק המטבחים
6. ריהוט ומוצרי חשמל סומנו לתחומה בלבד
7. מיקום, מידות וגודל בריכת השחייה יקבעו לאחר החלטות החברה, דרישת רועצים והרשויות
7. שטח מקורה- רוע כולל בשטח המרפסת/חצר ולא בנוסף



**רוזיו אדריכלים וטכנאי ערים בע"מ**  
7 Hahshalom rd. Tel-aviv 07892, Israel  
www.rozio-arch.com Tel: 03-6954455  
office@rozio-arch.com Fax: 03-6964423



קומה	מס. דירה	שטח מקורה
1	3	110.90
		שטח המרפסת: 7.92
		שטח מקורה: 7.92

תתכן הנמכת תקרה באיזורים נוספים בהתאם לדרישת יועץ מיזוג אוויר