



בעל התניא אילת בע"מ
אילת - מגרש 114

טרם התקבל היתר בנייה לפרויקט.
כלל התוכניות כפופות לשינויים
שיידרשו במסגרת ההיתר.

מקרא

- כניסה / יציאה
- רפשי מפלסים
- צ.א. 8" או 4" בממיד
- מתקן סינון
- א.ח.ד. (ארון חשמל דירתי)
- איורור מכאני מאלץ
- מרפסת / רחבה מרוצפת
- מקום למקרר
- כיריים
- מקום למכנת כביסה
- דוד למים חמים
- מעבה מוג-אוויר (מיקום עקרוני)
- מתקן כביסה מתקפל
- פסח
- תמכה בתמרה (ראה הערה 6 בפרק יזעזעות לתכנית הידיחי ברשימת הערות כללית)
- רכוש משותף מגורים
- חצר פרטית
- יציאה לחצר פרטית
- דקים

דירה מטיפוס: b-5

קני"מ: 1'50

תאריך: 16.09.2025

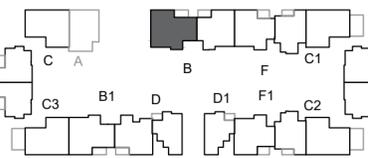
תוכנית דירה מדגם b-5

תאריך חתימה:

חתימת דייר: חתימת חברה:

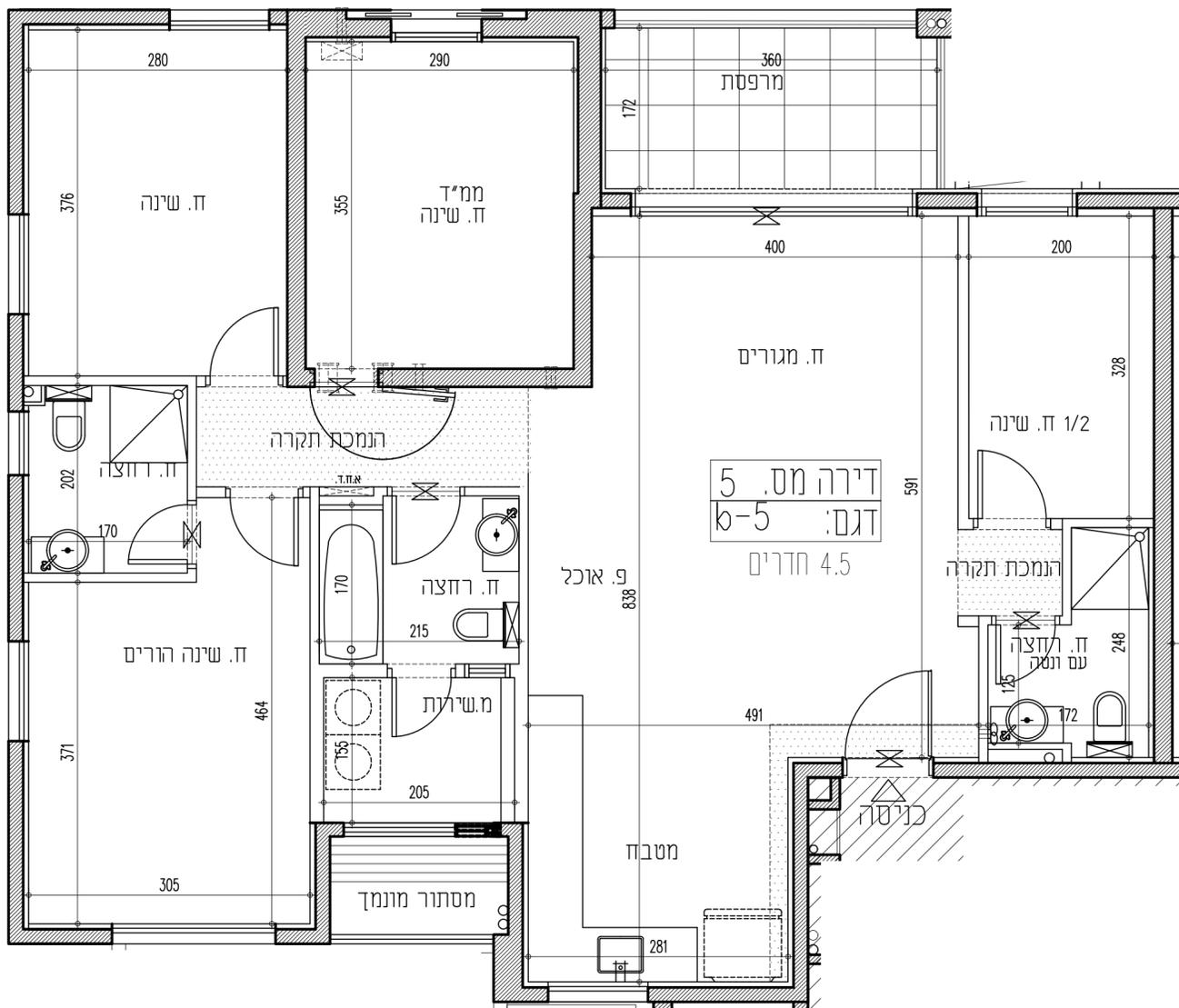
ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכנית המכר

1. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ועקב תיאום יועצים/אילוצי תכנון
2. מידות המכר הינן מידות ברוטו לפני ציפויי פנים
3. סימון סינר גבס למתני כיבוי אש בכפוף להחזית היועצים והיתר בניה, ייתכנו שינויים בתואי המוצג
4. תוכנית מכר כפוף למתן היתר בניה יתכנו שינויים בכפוף לדרישת הרשות
5. תכנון המטבח לתחומה בלבד. התכנון יקבע מול ספק המטבחים
6. ריהוט ומוצרי חשמל סומנו לתחומה בלבד
7. מיקום, מידות וגודל בריכת השחייה יקבעו לאחר החלטות החברה, דרישת רועצים והרשויות
7. שטח מקורה - רועי כולל בשטח המרפסת/חצר ולא בנסף



Rozio Architects & Urban Planners

רוזיו אדריכלים וטכנאי ערים בע"מ
7 haishalom rd. Tel-aviv 67892. israel
www.rozio-arch.com Tel: 03-6954455
office@rozio-arch.com Fax: 03-6964423



קומה	מס. דירה	שטח מקורה
2	5	110.86
		שטח המרפסת: 7.92
		שטח מקורה: 7.92