

בעל התניא אילת בע"מ אילת - מגרש 114

טרם התקבל היתר בנייה לפרויקט.
כלל התוכניות כפופות לשינויים
שיידרשו במסגרת ההיתר.

מקרא

-  כניסה / יציאה
-  הפנסי מפתחים
-  צ.א. 8" x 4" בממיד
-  מתקן טיוון
-  א.ח.ד. (ארון חשמל דירתי)
-  איורור מכאני מאלץ
-  מרפסת / רוחבה מרופפת
-  מקום למקרר
-  כיריים
-  מקום למכנת כביסה
-  דוד למים חמים
-  מעבה מוג-אוויר (מיקום עקרוני)
-  מתקן כביסה מתקפל
-  פסח
-  תמכה בתקרה (ראה הערה 6 בפיקו זעירות לתכנית הידיה ברשימת הערות כללית)
-  רכוש משותף מגורים
-  חצר פרטית
-  יציאה לחצר פרטית
-  דקים

דירה מס' 6: k-6

קני'ת: 1'50

תאריך: 16.09.2025

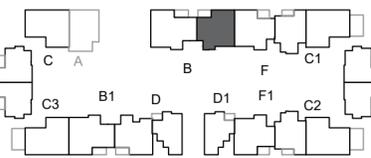
תוכנית דירה מדגם k-6

תאריך חתימה:

חתימת דייר: חתימת חברה:

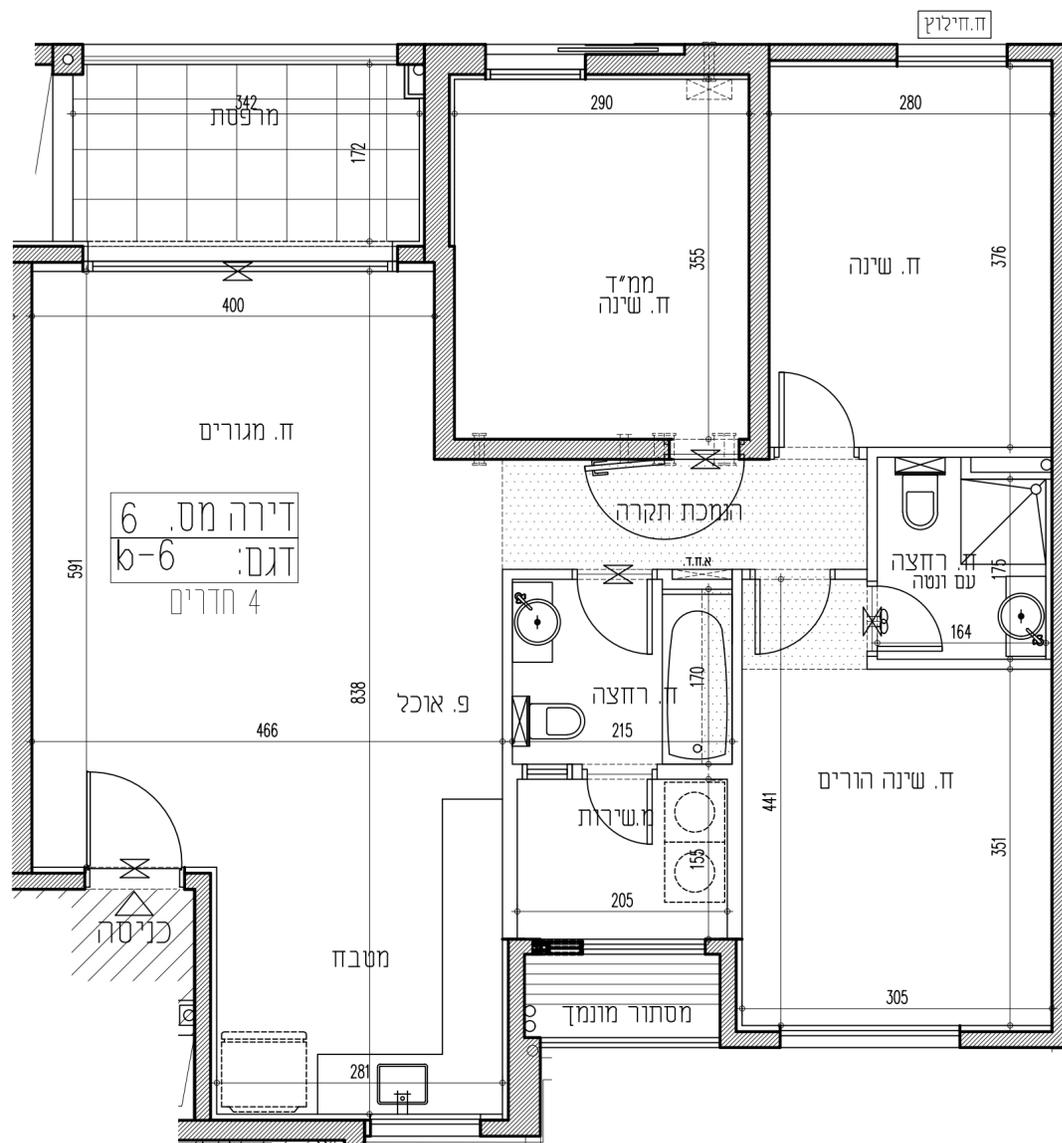
ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר

1. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ועקב תיאום יועצים/אילוצי תכנון
2. מידות המכר הינן מידות ברוטו לפני ציפויי פנים
3. סימון סינר נבס למתני כבוי אש בכפוף להחזית היועצים והיתר בניה, ייתכנו שינויים בתואי המוצג
4. תוכנית מכר כפוף למתן היתר בניה ייתכנו שינויים בכפוף לדרישת הרשות
5. תכנון המטבח לתמושה בלבד. התכנון יקבע מול ספק המטבחים
6. ריהוט ומוצרי חשמל סומנו לתמושה בלבד
7. מיקום, מידות וגודל בריכת השחייה יקבעו לאחר החלטות החברה, דרישת רועצים והרשויות
8. שטח מקורה- רועו כולל בשטח המרפסת/חצר ולא בנוסף



Rozio Architects & Urban Planners

רוזיו אדריכלים וטכנאי ערים בע"מ
7 Hashalom rd. Tel-aviv 67892, Israel
www.rozio-arch.com Tel: 03-6954455
office@rozio-arch.com Fax: 03-6964423



קומה	מס. דירה	שטח מקורה
2	6	94.47
		שטח המרפסת: 7.51
		שטח מקורה: 7.51