

בעל התניא אילת בע"מ
אילת - מגרש 114

טרם התקבל היתר בנייה לפרויקט.
כלל התוכניות כפופות לשינויים
שיידרשו במסגרת ההיתר.

מקרא

- כניסה / יציאה
- רפרשי מפלסים
- צ.א. 8' x 4' בממד
- מתקן סינון
- א.ח.ד. (ארון חשמל ידני)
- איוורור מכאני מאולץ
- מרפסת / רוחבה מרופפת
- מקום למקרר
- כיריים
- מקום למכונת כביסה
- דוד למים חמים
- מדיא
- מעבה מזג-אוויר (מיקום עקרוני)
- מתקן כביסה מתקפל
- פסח
- המכה בתקרה (ראה הערה 6 בפסק יזעירות לתכנית הידיה ברשימת הערות כללית)
- רכוש משותף מגורים
- חצר פרטית
- יציאה לחצר פרטית
- דקים

דירה מטיפוס: k-6

קני"מ: 1'50

מהדורה: תאריך: 16.09.2025

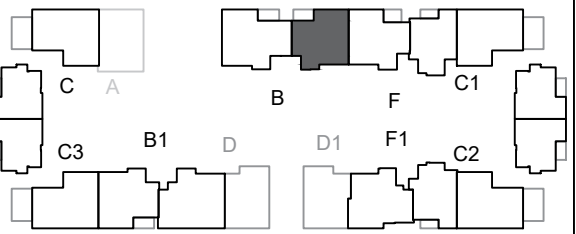
תוכנית דירה מדגם k-6

תאריך חתימה:

חתימת דייר: חתימת חברה:

ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר

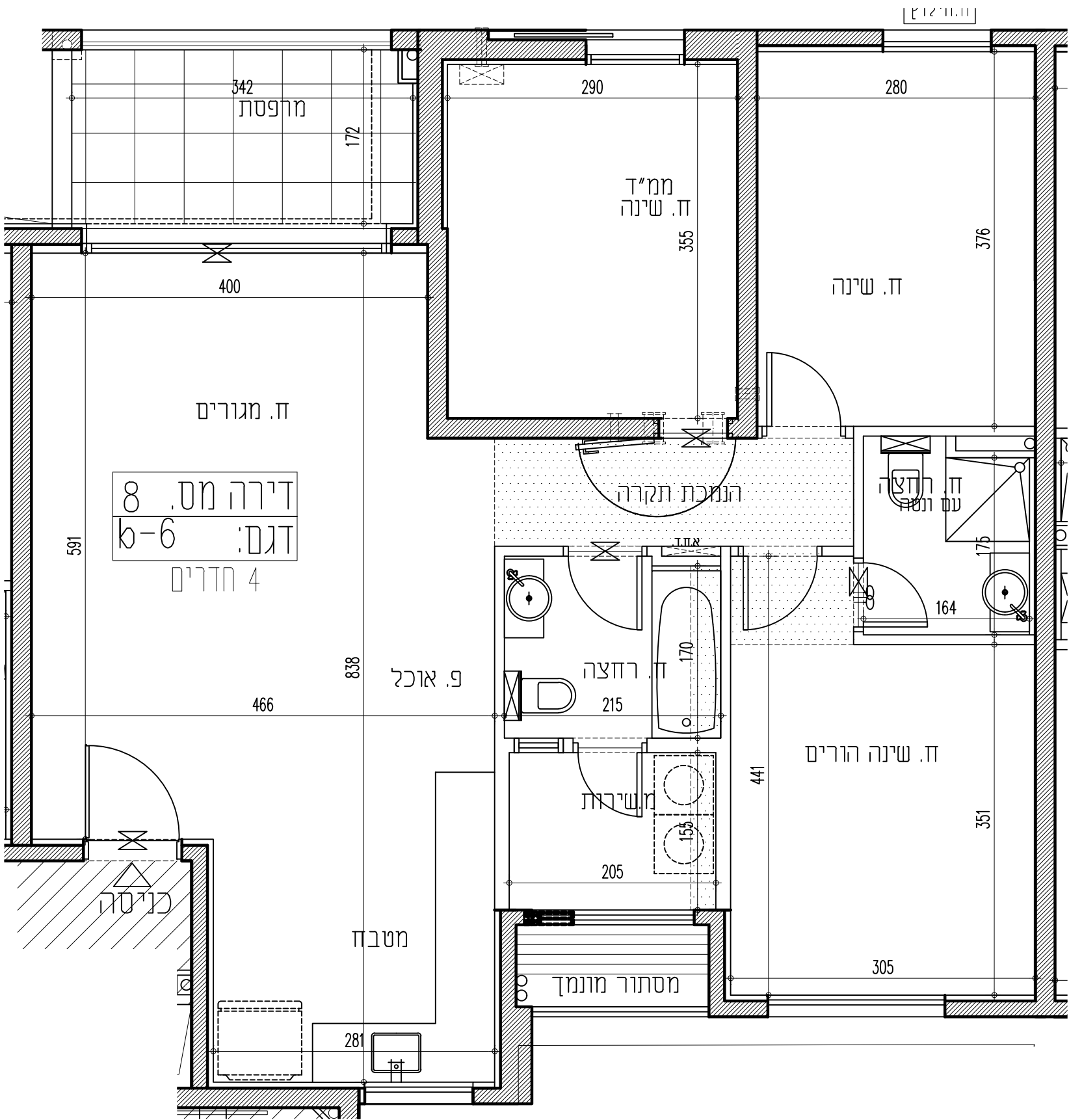
- ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ועקב תיאום יועצים/אילוצי תכנון
- מידות המכר הינן מידות ברוטו לפני ציפיי פנים
- סימון סינר גבס למתני כיבוי אש בכפוף להנחיות היועצים והיתר בניה, ייתכנו שינויים בתואי המוצג
- תוכנית מכר כפוף למתן היתר בניה יתכנו שינויים בכפוף לדרישת הרשות
- תכנון המטבח להמחשה בלבד. התכנון יקבע מול ספק המטבחים
- ריווח ומוצרי חשמל סומנו להמחשה בלבד
- מיקום, מידות וגודל בריכות השחייה יקבעו לאחר החלטות החברה, דרישות ויועצים והרשויות
- שטח מקורה- רענו כולל בשטח המרפסת/חצר ולא בנוסף



Rozio Architects & Urban Planners

רוזיו אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
7 hashalom rd. Tel-aviv 67892, israel
www.rozio-arch.com Tel: 03-6954455
office@rozio-arch.com Fax: 03-6964423

תתכן הנמכת תקרה באיזורים נוספים בהתאם לדרישת יועץ מיוזג אוויר



קומה	מס. דירה	
3	8	
שטח הדירה: 94.72		
שטח המרפסת: 7.51		
שטח מקורה: 0.00		