

בעל התניא אילת בע"מ
אילת - מגרש 114

טרם התקבל היתר בנייה לפרויקט.
כלל התוכניות כפופות לשינויים
שיידרשו במסגרת ההיתר.

מקרא

- כניסה / יציאה
- רפרשי מפלסים
- צ.א. 8" x 4" x 8" בממד
- מתקן טיוון
- א.ח.ד. (ארון חשמל ידני)
- איוורור מכאני מאלץ
- מרפסת / רוחבה מרופפת
- מקום למקור
- כיריים
- מקום למכונת כביסה
- דוד למים חמים
- מדיא
- מתקן כביסה מתקפל
- פסח
- המכה בתקרה (ראה הערה 6 בפסק יזעירות לתכנית הידירה ברשימת הערות כללית)
- רכוש משותף מגורים
- חצר פרטית
- יציאה לחצר פרטית
- דקים

דירה מטיפוס: C-3

קני"מ: 1'50

תאריך: 16.09.2025

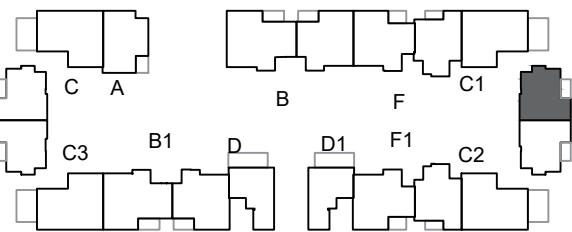
תוכנית דירה מדגם C-3

תאריך חתימה:

חתימת דייר: חתימת חברה:

ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר

- ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ועקב תיאום יועצים/אילוצי תכנון
- מידות המכר הינן מידות ברוטו לפני ציפיי פנים
- סימון סינר גבס למחזי כיבוי אש בכפוף להנחיות היועצים והיתר בניה, ייתכנו שינויים בתנאי המוצג
- תוכנית מכר כפוף למתן היתר בניה ייתכנו שינויים בכפוף לדרישת הרשות
- תכנון המסבך להמחשה בלבד. היתכנו יקבע מול ספק המסבחים
- ריווח מוצרי חשמל סומנו להמחשה בלבד
- מיקום, מידות וגודל בריכות השחייה יקבעו לאחר החלטות החברה, דרישות רועצים והרשויות
- שטח מקורה- רינו כלול בשטח המרפסת/חצר ולא בנוסף

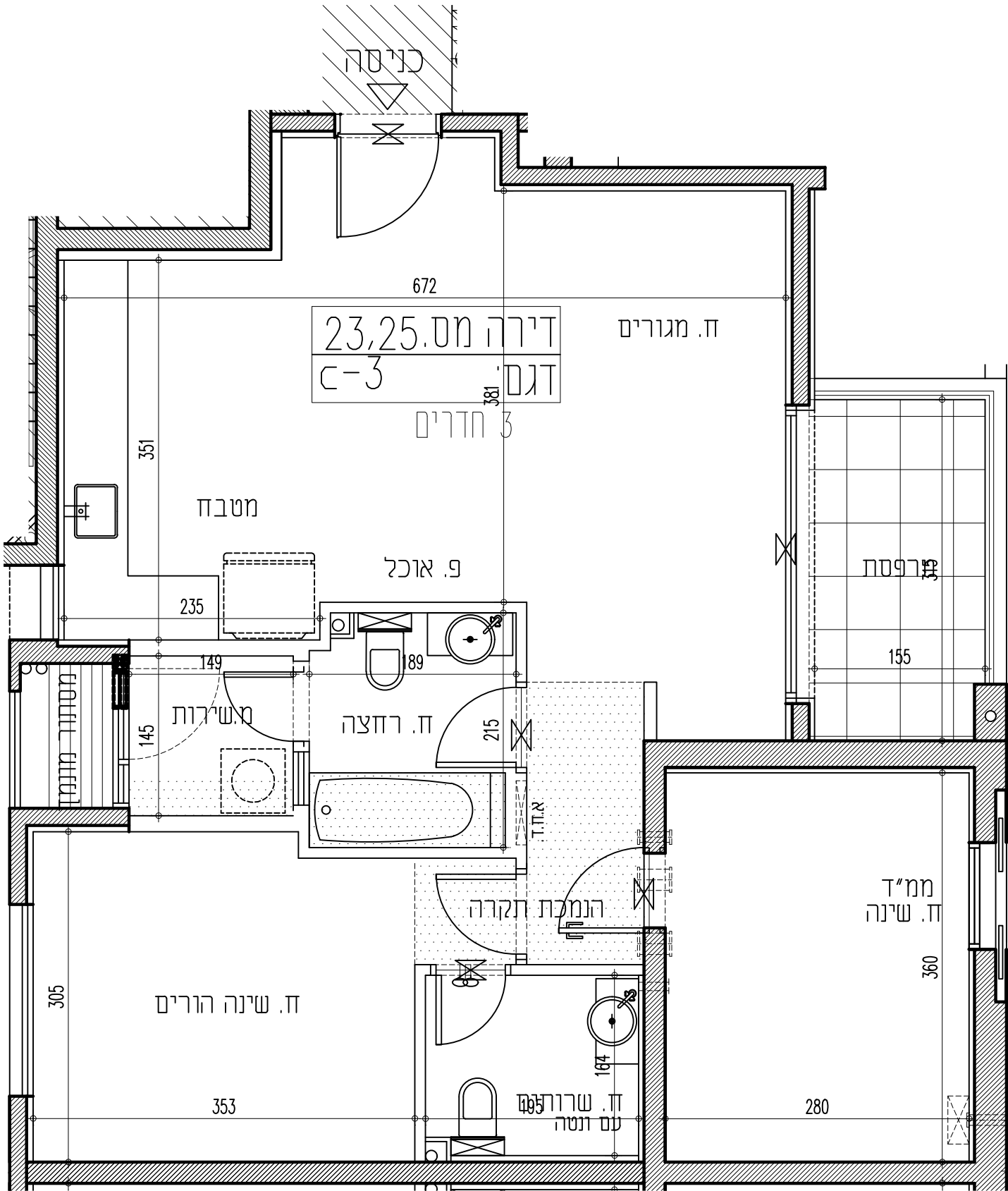


Rozio Architects & Urban Planners

רוזיו אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
7 hashalom rd. Tel-aviv 67892, israel
www.rozio-arch.com
office@rozio-arch.com

דוד רוזיו / דני אביב מילר
Tel: 03-6954455
Fax: 03-6964423

תוכן הנמכת תקרה באיזורים נוספים בהתאם לדרישת יועץ מיזוג אוויר



קומה	מס. דירה	
1,2	23,25	
שטח הדירה: 75.79		
שטח המרפסת: 6.29		
שטח מקורה: 6.29		