

**בעל התניא אילת בע"מ**  
**אילת - מגרש 114**

**טרם התקבל היתר בנייה לפרויקט.**  
**כלל התוכניות כפופות לשינויים**  
**שיידרשו במסגרת ההיתר.**

מקרא

-  כניסה / יציאה
-  דפדפן מפלסים
-  צ.א. 8' x 4' או 8' x 8' בממד
-  מתקן טיוון
-  א.ח.ד. (ארון חשמל דירתי)
-  איורור מכאני מאלץ
-  מרפסת / רוחבה מרוצפת
-  מקום למקרר
-  כיריים
-  מקום למכונת כביסה
-  דוד למים חמים
-  מעבה מוג-אוויר (מיקום עקרוני)
-  מתקן כביסה מתקפל
-  פסח
-  תמכה בתקרה (ראה הערה 6 בפיקו זעירות לתכנית הידידי ברשימת הערות כללית)
-  רכוש משותף מגורים
-  חצר פרטית
-  יציאה לחצר פרטית
-  דקים

דירה מטיפוס: **c-3**

קני"מ: **1'50**

תאריך: **16.09.2025**

תוכנית דירה מדגם **c-3**

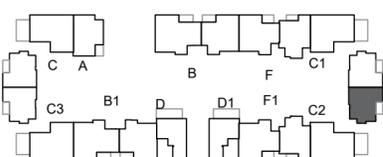
תאריך חתימה:

חתימת דייר: \_\_\_\_\_

חתימת חברה: \_\_\_\_\_

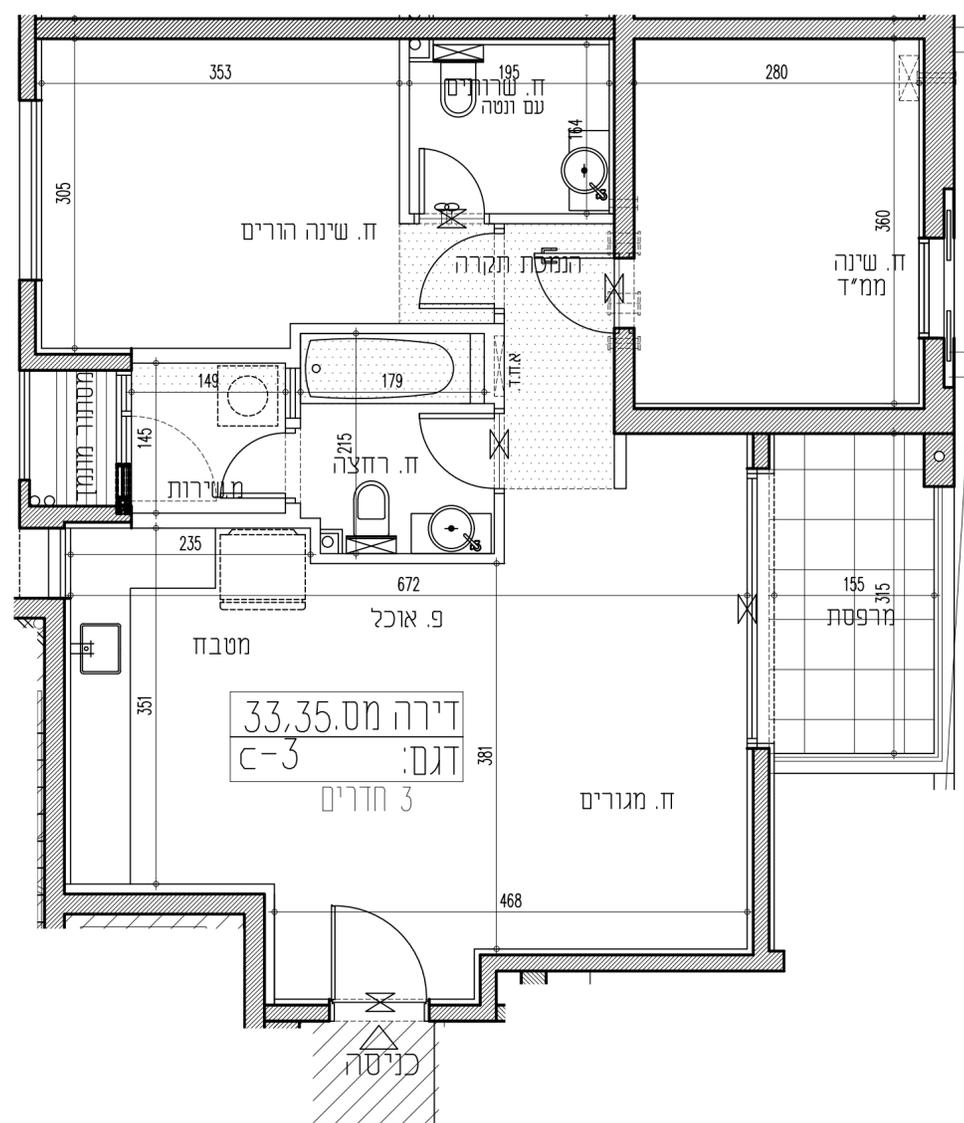
ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר

1. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ועקב תיאום יועצים/אילוצי תכנון
2. מידות המכר הינן מידות ברוטו לפני ציפיי פנים
3. סימון סינר נבס למתני כיבוי אש בכפוף להחזית היועצים והיתר בניה, ייתכנו שינויים בתוארי המוצג
4. תוכנית מכר כפוף למתן היתר בניה ייתכנו שינויים בכפוף לדרישת הרשות
5. תכנון המסבך לתחומה בלבד. התכנון יקבע מול ספק המסבחים
6. ריהוט ומוצרי חשמל סומנו לתחומה בלבד
7. מיקום, מידות וגודל בריכת השחייה יקבעו לאחר החלטות החברה, דרישת רועצים והרשויות
8. שטח מקורה- רטנו כולל בשטח המרפסת/חצר ולא בנוסף



Rozio Architects & Urban Planners

**רוזיו אדריכלים וטכנאי ערים בע"מ**  
7 Hahshalom rd. Tel-aviv 67892, Israel  
www.rozio-arch.com Tel: 03-6954455  
office@rozio-arch.com Fax: 03-6964423



קומה	מס. דירה
1,2	33,35
שטח הדירה: 75.79	
שטח המרפסת: 6.29	
שטח מקורה: 6.29	

תתכן הנמכת תקרה באיזורים נוספים בהתאם לדרישת יועץ מיזוג אוויר