

בעל התניא אילת בע"מ
אילת - מגרש 114

טרם התקבל היתר בנייה לפרויקט.
כלל התוכניות כפופות לשינויים
שיידרשו במסגרת ההיתר.

מקרא

- כניסה / יציאה
- רפרשי מפלסים
- צ.א. 8" x 4" א"י בממד
- מתקן סינון
- א.ח.ד. (ארון חשמל יידיה)
- איוורור מכאני מאלץ
- מרפסת / רחבה מרופפת
- מקום למקרר
- כיריים
- מקום למכונת כביסה
- דוד למים חמים
- מדיא
- מעבה מזג-אוויר (מיקום עקרוני)
- מתקן כביסה מתקפל
- פסח
- המכה בתמורה (ראה הערה 6 בפסק יזעירות לתכנית הידיה ברשימת הערות כללית)
- רכוש משותף מגורים
- חצר פרטית
- יציאה לחצר פרטית
- דקים

דירה מטיפוס: C-3

קני"מ: 1'50

תאריך: 16.09.2025

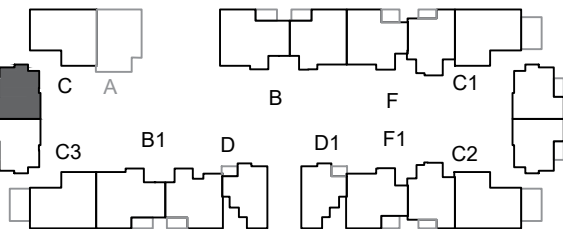
תוכנית דירה מדגם C-3

תאריך חתימה:

חתימת דייר: חתימת חברה:

ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר

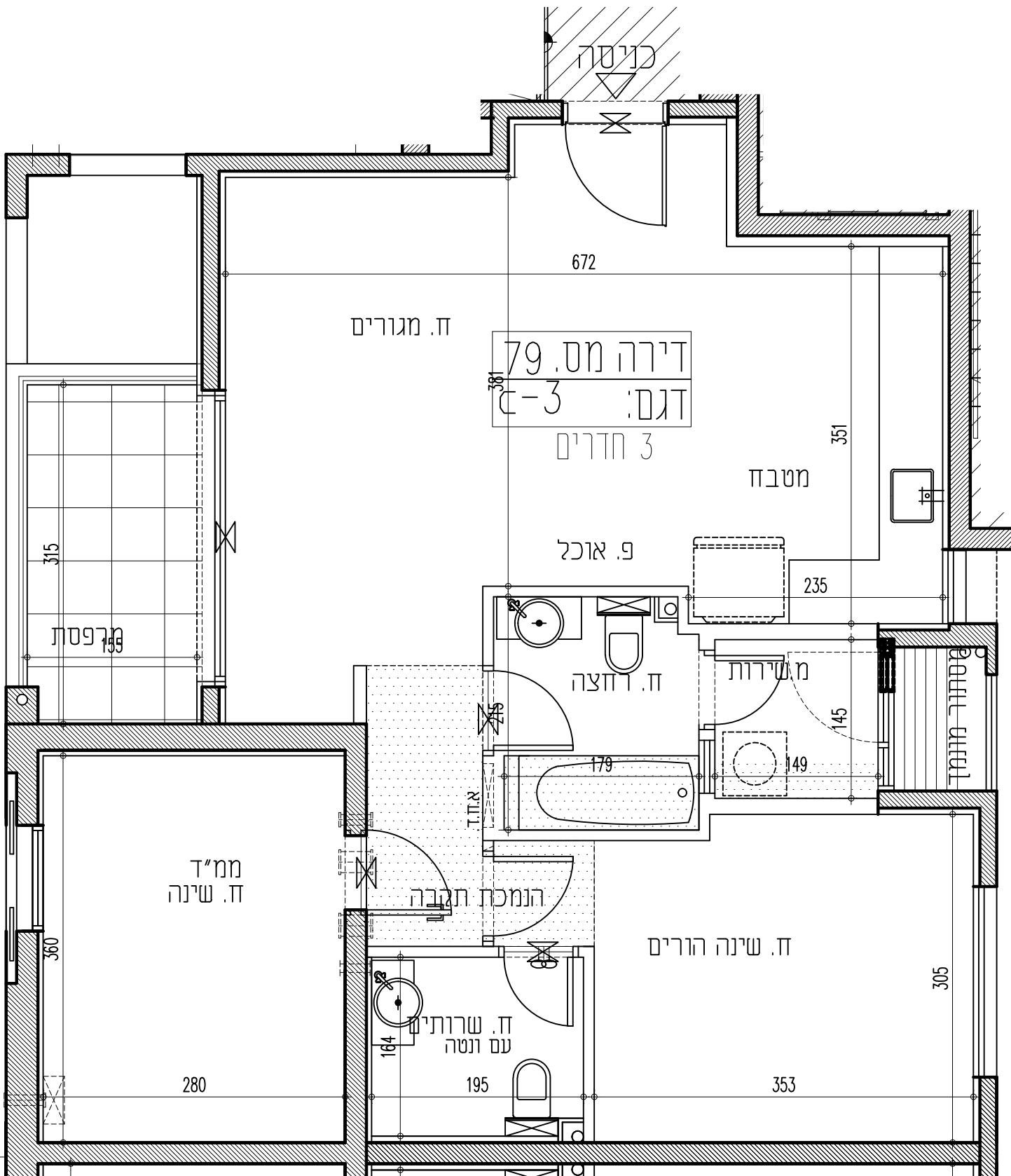
- ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ועקב תיאום יועצים/אילוצי תכנון
- מידות המכר הינן מידות ברוטו לפני ציפיי פנים
- סימון סינר גבס למתני כיבוי אש בכפוף להחזית היועצים והיתר בניה, ייתכנו שינויים בתואר המוצג
- תוכנית מכר כפוף למתן היתר בניה ייתכנו שינויים בכפוף לדרישת הרשות
- תכנון המסבד להמחשה בלבד. היתכנו יקבע מול ספק המסבדים
- ריווח ומוצרי חשמל סומנו להמחשה בלבד
- מיקום, מידות וגודל בריכות השחייה יקבעו לאחר החלטות החברה, דרישת רועצים והרשויות
- שטח מקורה- רינו כלול בשטח המרפסת/חצר ולא בנוסף



Rozio Architects & Urban Planners

רוזיו אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
7 hashalom rd. Tel-aviv 67892, israel
www.rozio-arch.com
office@rozio-arch.com

דוד רוזיו / דוד אביב מילר
Tel: 03-6954455
Fax: 03-6964423



קומה	מס. דירה	
2	79	
שטח הדירה:		75.79
שטח המרפסת:		6.29
שטח מקורה:		6.29