

**בעל התניא אילת בע"מ**  
**אילת - מגרש 114**

**טרם התקבל היתר בנייה לפרויקט.**  
**כלל התוכניות כפופות לשינויים**  
**שיידרשו במסגרת ההיתר.**

מקרא

- כניסה / יציאה
- הרכיב מפלסים
- צ.א. 8' x 8' או 4' x 8' בממד
- מתקן טיטון
- א.ח.ד. (ארון חשמל ידני)
- איורור מכאני מאלץ
- מרפסת / רוחבה מרוצפת
- מקום למקרר
- כיריים
- מקום למכנת כביסה
- דוד למים חמים
- מעבה מוג-אוויר (מקום עקרוני)
- מתקן כביסה מתקפל
- פסז
- תמכה בתורה (ראה הערה 6 בפיק זעזרות לתכנית הידיה ברשימת הערות כללית)
- רכוש משותף מגורים
- חצר פרטית
- יציאה לחצר פרטית
- דקים

דירה מטיפוס: c-7

קני"מ: 1'50

תאריך: 16.09.2025

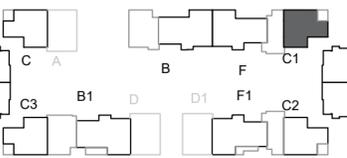
תוכנית דירה מדגם c-7

תאריך חתימה:

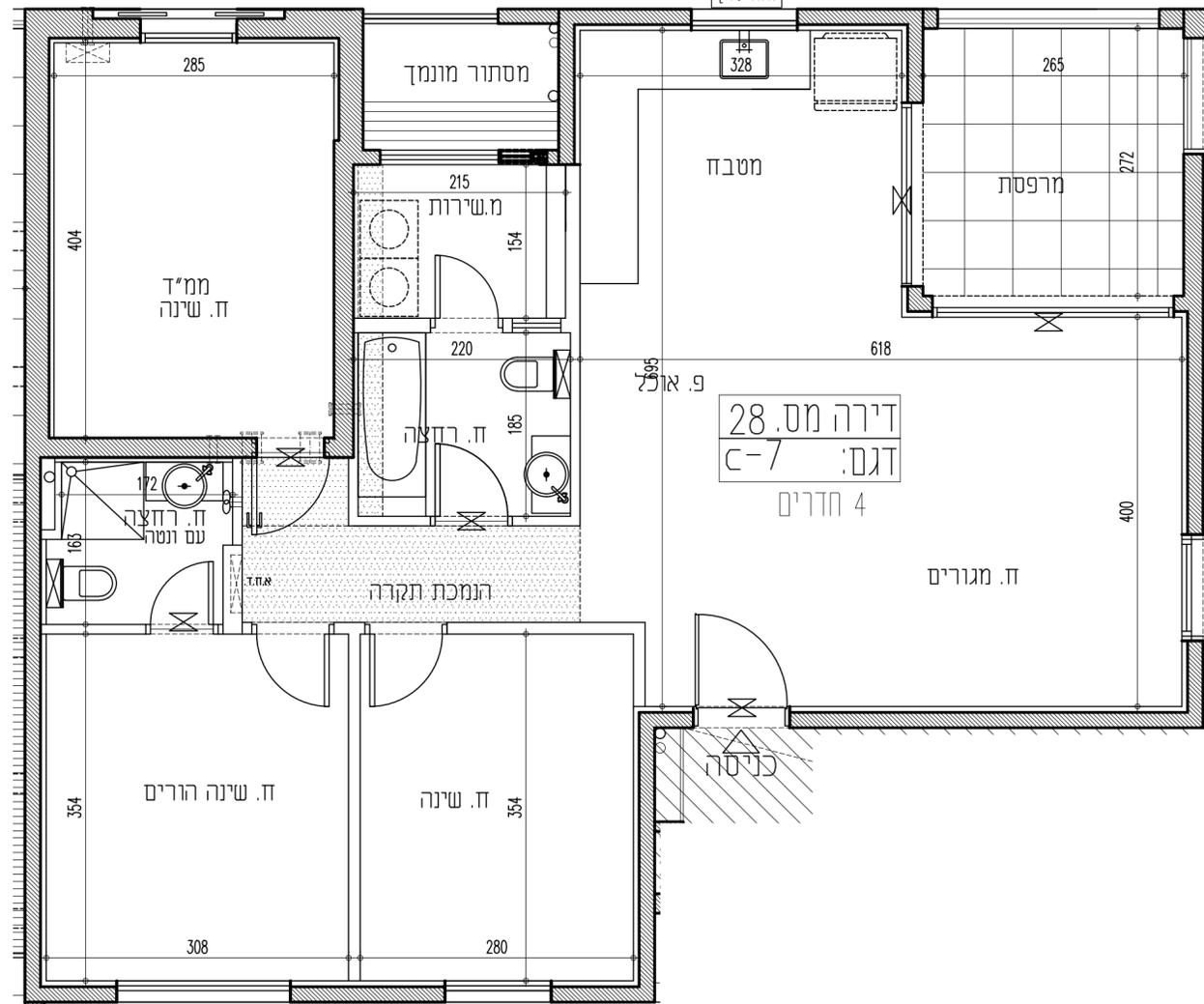
חתימת דייר: חתימת חברה:

ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכנית המכר

1. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ועקב תיאום יעוצים/אילוצי תכנון
2. מידות המכר הינן מידות ברוטו לפני ציפיי פנים
3. סימון סינר גבס למתני כיבוי אש בכפוף להחזית היועצים והיתר בניה, ייתכנו שינויים בתואי המוצג
4. תוכנית מכר כפוף למתן היתר בניה ייתכנו שינויים בכפוף לדרישת הרשות
5. תכנון המטבח לתחומה בלבד. התכנון יקבע מול ספק המטבחים
6. ריהוט ומוצרי חשמל סומנו להחזקה בלבד
7. מיקום, מידות וגודל בריכות השחייה יקבעו לאחר החלטות החברה, דרישת רועצים והרשויות
8. שטח מקורה - רוע כולל בשטח המרפסת/חצר ולא בנוסף



**רוזיו אדריכלים וטכנאי ערים בע"מ**  
7 Hahshalom rd. Tel-aviv 07892, Israel  
www.rozio-arch.com Tel: 03-6954455  
office@rozio-arch.com Fax: 03-6964423



קומה	מס. דירה	שטח מקורה
4	28	97.46
שטח המרפסת:		8.75
שטח מקורה:		8.75

תתכן הנמכת תקרה באיזורים נוספים בהתאם לדרישת יועץ מיזוג אוויר