



**בעל התניא אילת בע"מ**  
**אילת - מגרש 114**

**טרם התקבל היתר בנייה לפרויקט.**  
**כלל התוכניות כפופות לשינויים**  
**שיידרשו במסגרת ההיתר.**

מקרא

- כניסה / יציאה
- הפנסי מפתחים
- צ.א. 8" x 4" בממד
- מתקן סינון
- א.ח.ד. (ארון חשמל ידני)
- איורור מכאני מאלץ
- מרפסת / רחבה מרופפת
- מקום למקרר
- כיריים
- מקום למכונת כביסה
- דוד למים חמים
- מעבה מוג-אוויר (מיקום עקרוני)
- מתקן כביסה מתקפל
- פסח
- תמכה בתקרה (ראה הערה 6 בפרק זעירות לתכנית הידירה ברשימת הערות כללית)
- רכוש משותף מגורים
- חצר פרטית
- יציאה לחצר פרטית
- דקים

דירה מטיפוס: c-7

קני"מ: 1'50

תאריך: 16.09.2025

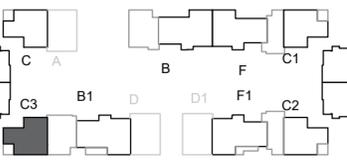
תוכנית דירה מדגם c-7

תאריך חתימה:

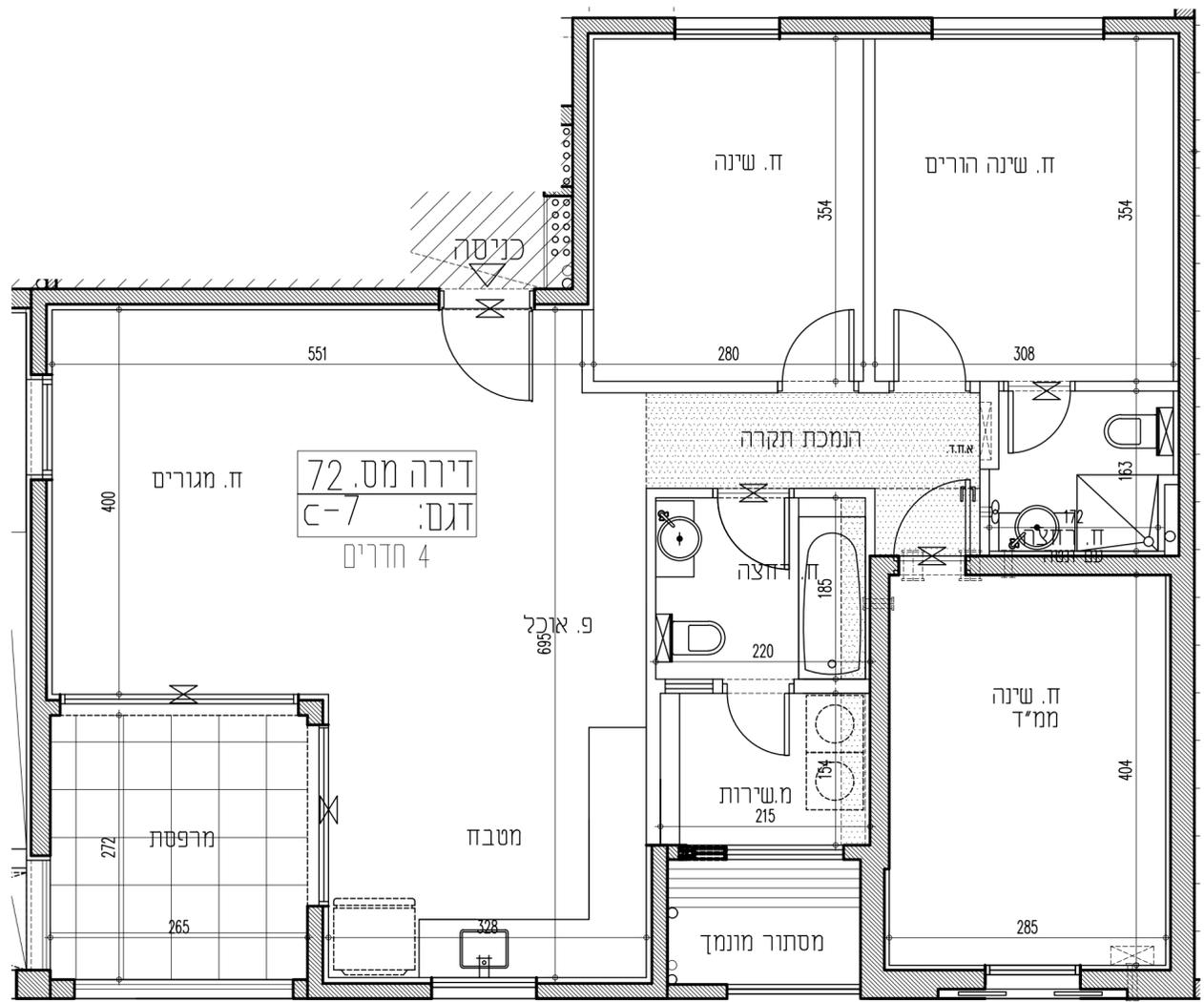
חתימת דייר: חתימת חברה:

ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר

1. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ועקב תיאום יועצים/אילוצי תכנון
2. מידות המכר הינן מידות ברוטו לפני ציפיי פנים
3. מימון סינר נבט למתני כיבוי אש בכפוף להחזית היועצים והיתר בניה, ייתכנו שינויים בתואי המוצג
4. תוכנית מכר כפוף למתן היתר בניה יתכנו שינויים בכפוף לדרישת הרשות
5. תכנון המטבח לתחומה בלבד. התכנון יקבע מול ספק המטבחים
6. ריהוט ומוצרי חשמל סומנו להחזקה בלבד
7. מיקום, מידות וגודל בריכת השחייה יקבעו לאחר החלטות החברה, דרישות היועצים והרשויות
8. שטח מקורה- רטנו כולל בשטח המרפסת/חצר ולא בנוסף



**רוזיו אדריכלים וטכנאי ערים בע"מ**  
7 Hahshalom rd. Tel-aviv 07892, Israel  
www.rozio-arch.com Tel: 03-6954455  
office@rozio-arch.com Fax: 03-6964423



קומה	מס. דירה	שטח
4	72	97.46
		שטח הדירה:
		שטח המרפסת:
		8.75
		שטח מקורה:
		8.75

תוכן הנמכת תקרה באיזורים נוספים בהתאם לדרישת יועץ מיזוג אוויר