

בעל התניא אילת בע"מ
אילת - מגרש 114

טרם התקבל היתר בנייה לפרויקט.
כלל התוכניות כפופות לשינויים
שיידרשו במסגרת ההיתר.

מקרא

- כניסה / יציאה
- רפרשי מפלסים
- צ.א. 8" או 4" בממיד
- מתקן טיוון
- א.ח.ד. (ארון חשמל דירתי)
- איורוד מכאני מאלץ
- מרפסת / רוחבה מרוצפת
- מקום למקרר
- כיריים
- מקום למכנת כביסה
- דוד למים חמים
- מדיא
- מעבה מנו-אוויר (מקום עקרוני)
- מתקן כביסה מתקפל
- פסח
- תמכה במקרה (ראה הערה 6 בפסק יזעורת לתכנית הידויה ברשימת הערות כללית)
- רכוש משותף מגורים
- חצר פרטית
- יציאה לחצר פרטית
- דקים

דירה מטיפוס: d-4

קני"ט: 1:50

תאריך: 16.09.2025

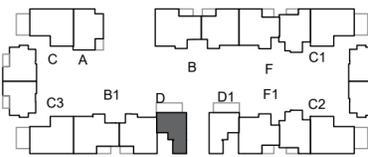
תוכנית דירה מדגם d-4

תאריך חתימה:

חתימת דייר: חתימת חברה:

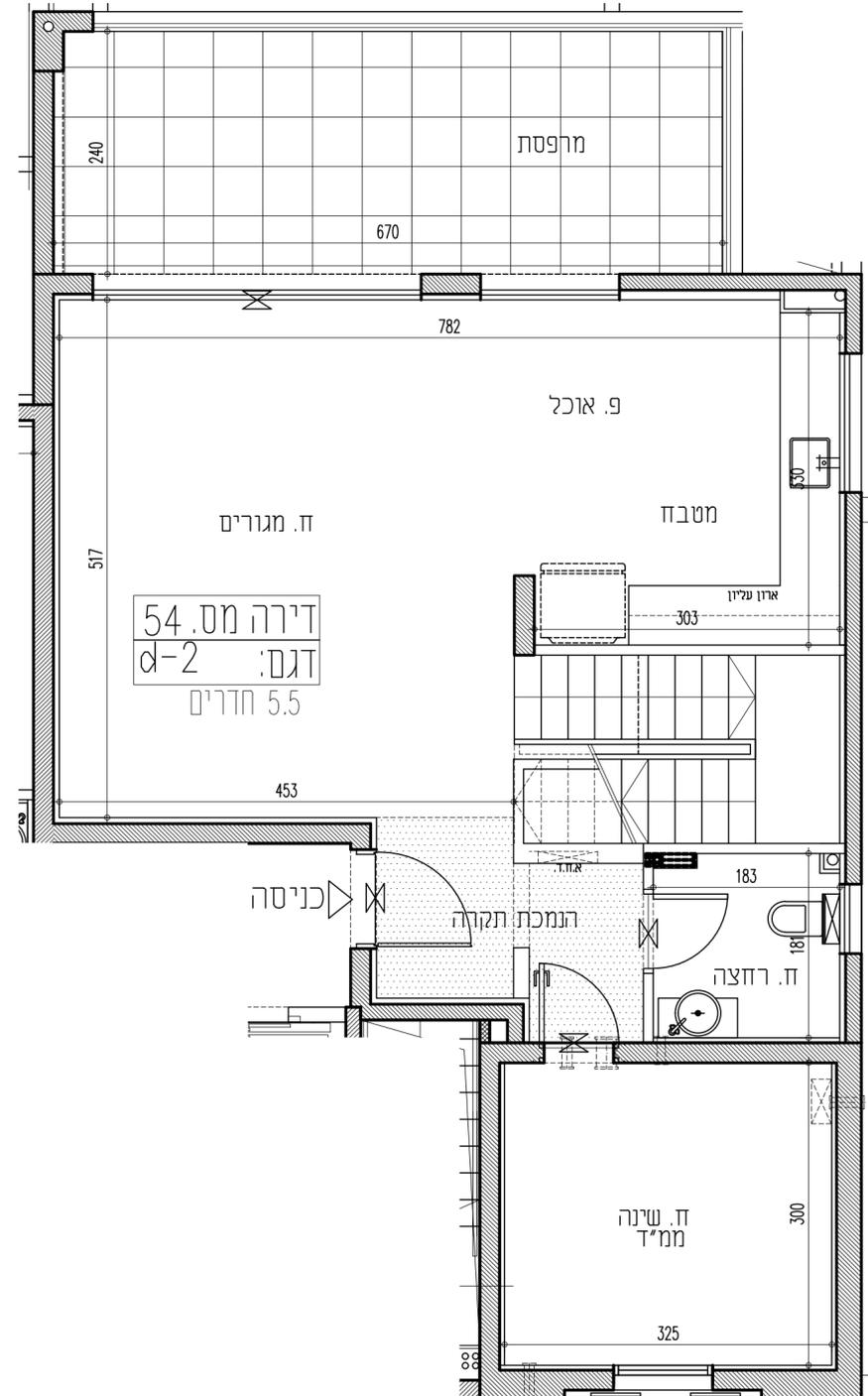
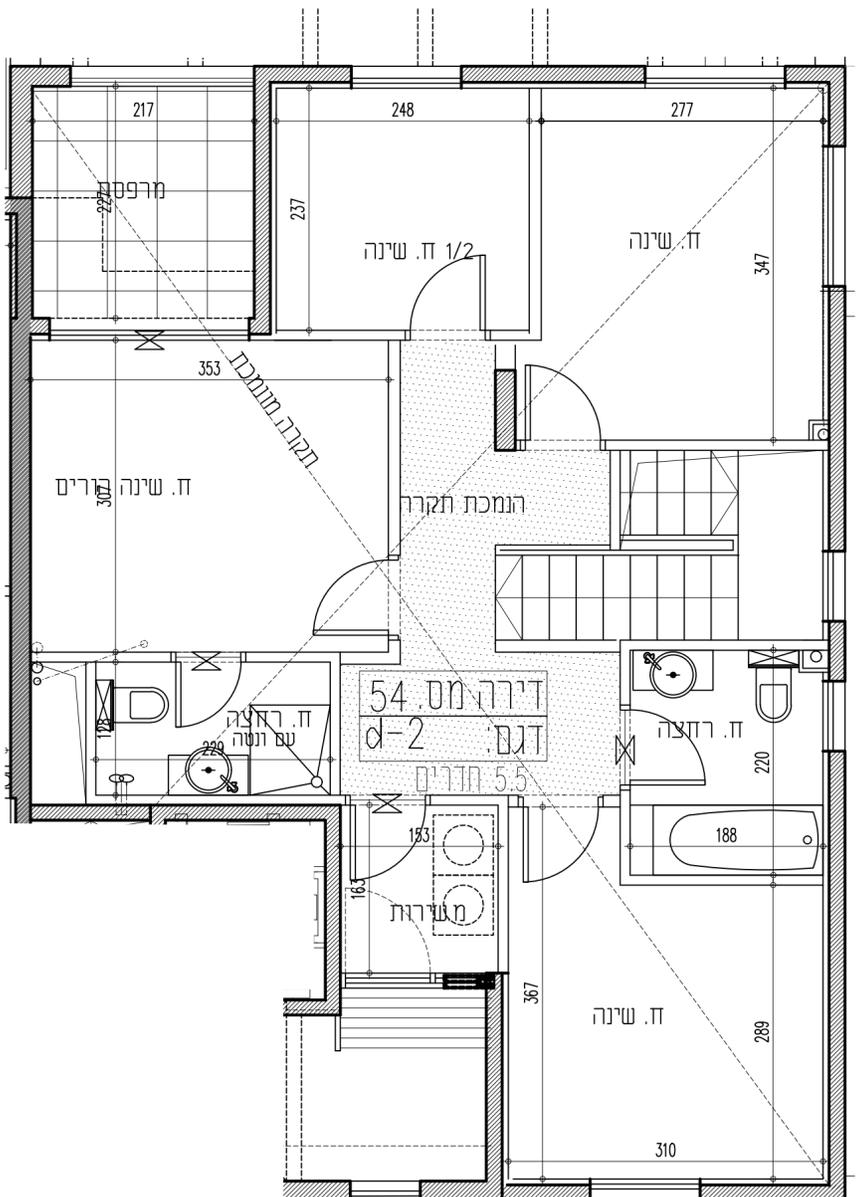
ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר

1. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ועקב תיאום יועצים/אילוצי תכנון
2. מידות המכר הינן מידות ברטון לפני ציפויי פנים
3. סימון סינר נבס למתני כיווי אש בכפוף להחזית היועצים והיתר בניה, ייתכנו שינויים בתואי המוצג
4. תוכנית מכר כפוף למתן היתר בניה ייתכנו שינויים בכפוף לדרישת הרשת
5. תכנון המטבח לתמושה בלבד. התכנון יקבע מול ספק המטבחים
6. ריהוט ומוצרי חשמל סומנו לתמושה בלבד
7. מיקום, מידות וגודל בריכת השחייה יקבעו לאחר החלטות החברה, דרישת רועצים והרשויות
8. שטח מקורה- רטנו כולל בשטח המרפסת/חצר ולא בנוסף



Rozio Architects & Urban Planners

רוזיו אדריכלים וטכנאי ערים בע"מ
7 Hahshalom rd. Tel-aviv 67892, israel
www.rozio-arch.com Tel: 03-6954455
office@rozio-arch.com Fax: 03-6964423



קומה	מס. דירה	שטח מקורה
1,2	54	71.34+67.25=138.59
		שטח המרפסת: 18.92+5.51=24.43
		שטח מקורה: 1.20

תתכן הנמכת תקרה באיזורים נוספים בהתאם לדרישת יועץ מיוזג אוריר

