



בעל התניא אילת בע"מ
אילת - מגרש 114

טרם התקבל היתר בנייה לפרויקט.
כלל התוכניות כפופות לשינויים
שיידרשו במסגרת ההיתר.

מקרא

- כניסה / יציאה
- הדרשי מפלסים
- צ.א. 8" או 4" בממד
- מתקן סינון
- א.ח.ד. (ארון חשמל דירתי)
- איורור מכאני מאלץ
- מרפסת / רוחבה מרוצפת
- מקום למקרר
- כיריים
- מקום למכנת כביסה
- דוד למים חמים
- מדיא
- מעבה מנו-אוויר (מיקום עקרוני)
- מתקן כביסה מתקפל
- פסז
- תמכה (ראה הערה 6 בפיק זעירות לתכנית הידיה ברשמת הערות כללית)
- רכוש משותף מגורים
- חצר פרטית
- יציאה לחצר פרטית
- דקים

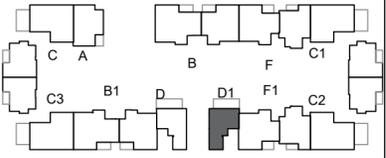
דירה מס' 4: d-4
קני'ת: 1:50
תאריך: 16.09.2025

תוכנית דירה מדגם d-4

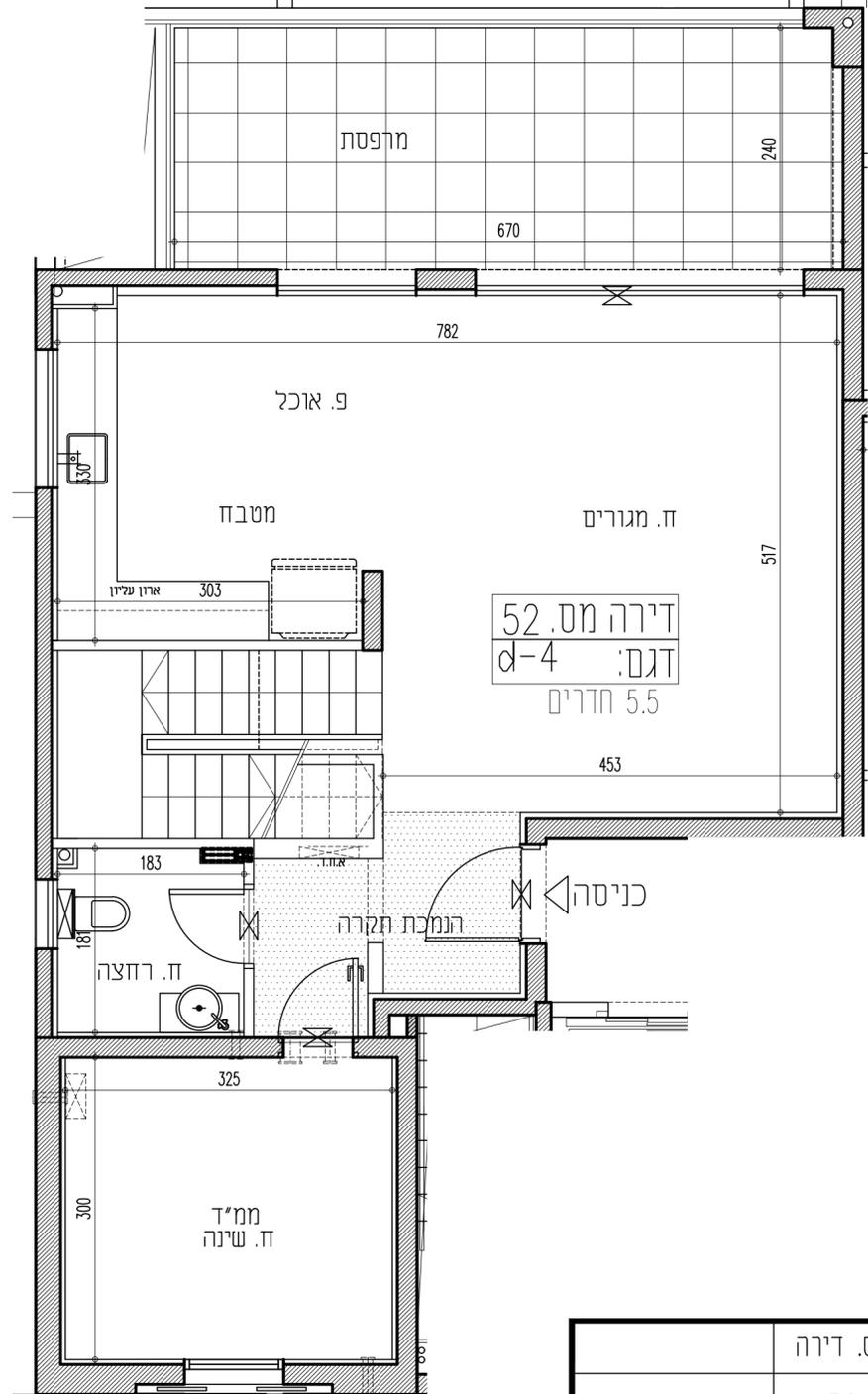
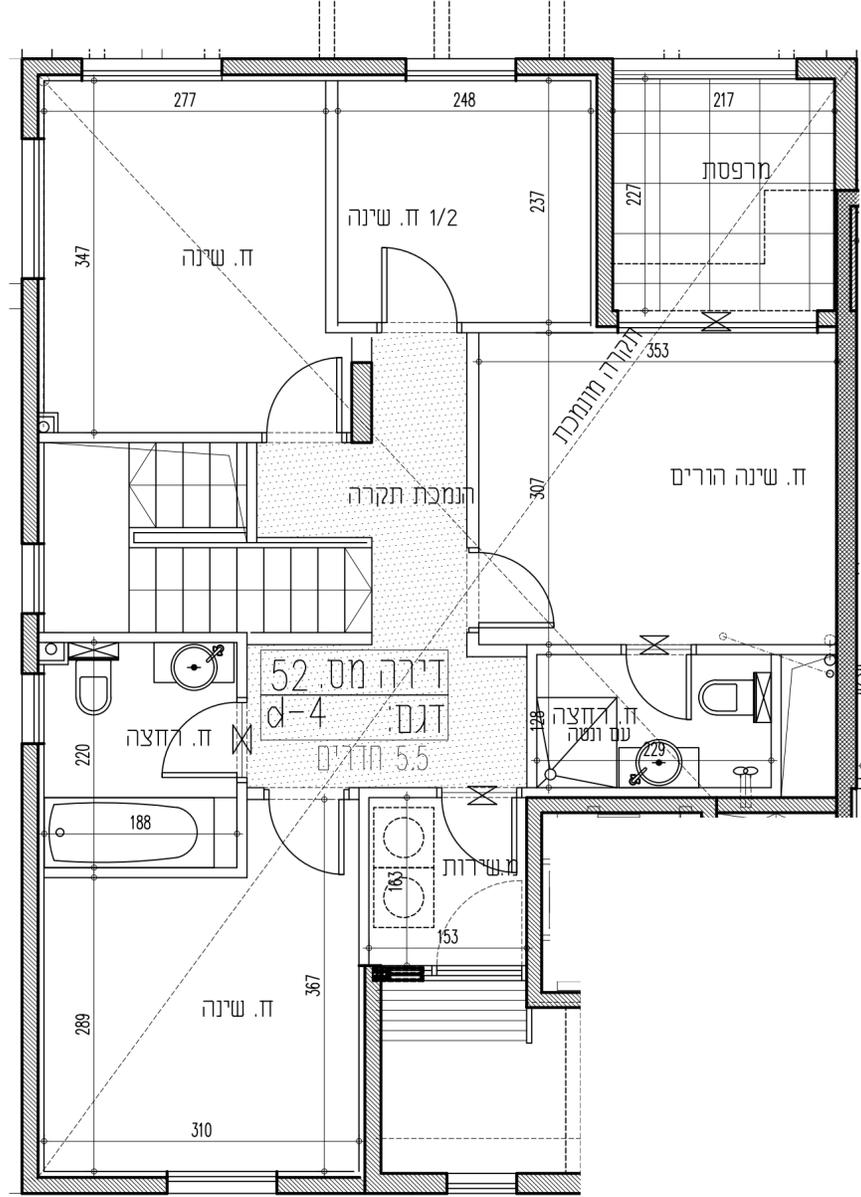
תאריך חתימה: _____
חתימת דייר: _____
חתימת חברה: _____

ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכנית המכר

1. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ועקב תיאום יועצים/אילוצי תכנון
2. מידות המכר הינן מידות ברוטו לפני ציפויי פנים
3. סימון סינר נבס למתני כיבוי אש בכפוף להנחיות היועצים והיתר בניה, ייתכנו שינויים בתואי המוצג
4. תוכנית מכר כפוף לפתן והיתר בניה ייתכנו שינויים בכפוף לדרישת הרשות
5. תכנון המטבח לתחומה בלבד. התכנון יקבע מול ספק המטבחים
6. ריהוט ומוצרי חשמל סומנו להמחשה בלבד
7. מיקום, מידות וגודל בריכת השחייה יקבעו לאחר החלטות החברה, דרישת היועצים והרשויות
8. שטח מקורה - רועו כולל בשטח המרפסת/חצר ולא בנוסף



רוזיו אדריכלים וסוכני ערים בע"מ
7 Hahshalom rd. Tel-aviv 67892, Israel
www.rozio-arch.com Tel: 03-6954455
office@rozio-arch.com Fax: 03-6964423



קומה	מס. דירה
1,2	52
שטח הדירה: 71.34+67.25=138.59	
שטח המרפסת: 18.92+5.51=24.43	
שטח מקורה: 1.20	

תתכן הנמכת תקרה באיזורים נוספים בהתאם לדרישת יועץ מיוזג אוריר