אלביטמגורים
מקבוצת אלביט הדמיה

בעל התניא אילת בע"מ
אילת - מגרש 114

טרם התקבל היתר בנייה לפרויקט.
כלל התוכניות כפופות לשינויים
שיידרשו במסגרת ההיתר.

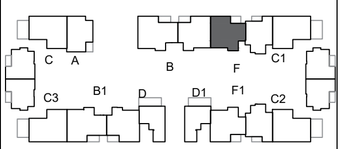
מקרא

- כניסה/יציאה
- הפרשי מפלסים
- צ.א. 8" ø או 4" ø בממ"ד
- מתקן סינון
- א.מ.ד. (ארון חשמל דירתי)
- איורור מכאני מאולץ
- מרפסת / רחבה מרוצפת
- מקום למקרר
- כיריים
- מקום למכונת כביסה
- דוד למים חמים
- מזיא — מעבה מזוג-אוויר (מיקום עקרוני)
- מתקן כביסה מתקפל
- פטח
- הנמכה בתקרה (ראה הערה 6 בפרק "הערות לתכנית הדירתי" ברשימת הערות כללית)
- רכוש משותף מגורים
- חצר פרטית
- יציאה לחצר פרטית — יציאה לחצר פרטית
- דקים

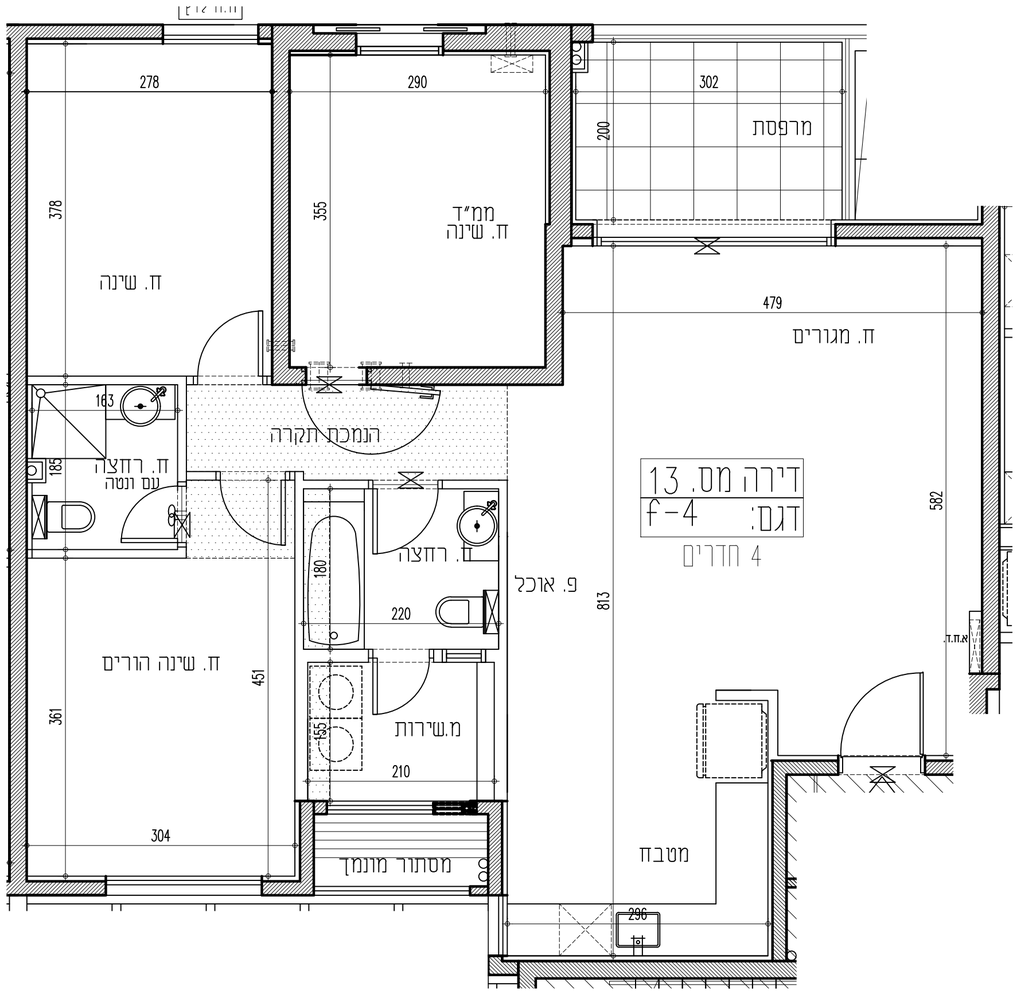
דירה מטיפוס:	f-4
קנ"מ:	1:50
מהדורה: תאריך:	16.09.2025
תוכנית דירה מדגם	f-4
תאריך חתימה:	
חתימת דייר:	חתימת חברה:

ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר

1.ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ועקב תיאום יועצים/איכלוסי תכנון
2.מידות המכר הינן מידות ברוטו לפני ציפויי פנים
3.סימון סינר גבס למתקני כיבוי אש בכפוף להנחיות היועצים והיתר בניה, ייתכנו שינויים בתוואי המוצג
4. תוכניות מכר כפוף למתן היתר בניה ייתכנו שינוים בכפוף לדרישת הרשות
5. תכנון המטבח להמחשה בלבד. התכנון יקבע מול ספק המטבחים ריהוט ומוצרי חשמל סומנו להמחשה בלבד
6. מיקום, מידות וגודל בריכות השחייה יקבעו לאחר החלטות החברה, דרישות היועצים והרשויות
7. שטח מקורה- הינו כלול בשטח המרפסת/חצר ולא בנוסף



Rozio Architects & Urban Planners
רוזיו אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
דרך השלום 7 תל אביב 67892 ישראל
7 ha'shalom rd. Tel-aviv 67892. Israel
www.rozio-arch.com Tel: 03-6954455
office@rozio-arch.com Fax:03-6964423



קומה	מס. דירה	
1	13	
שטח הדירה:		97.59
שטח המרפסת:		7.59
שטח מקורה:		7.59

תתכן הנמכת תקרה באיזורים נוספים בהתאם לדרישת יועץ מיזוג אוויר