



בעל התניא אילת בע"מ
אילת - מגרש 114

טרם התקבל היתר בנייה לפרויקט.
כלל התוכניות כפופות לשינויים
שיידרשו במסגרת ההיתר.

מקרא

- כניסה / יציאה
- גרשי מפלסים
- צ.א. 8" או 4" בממיד
- מתקן טיוון
- א.ח.ד. (ארון חשמל ידני)
- איורור מכאני מאלץ
- מרפסת / רוחבה מרוצפת
- מקום למקרר
- כיריים
- מקום למכנת כביסה
- דוד למים חמים
- מדיא
- מעבה מנו-אוויר (מיקום עקרוני)
- מתקן כביסה מתקפל
- פסוז
- תמכה (ראה הערה 6 בפיק זעזרות לתכנית הידיחי ברשימת הערות כללית)
- רכוש משותף מגורים
- חצר פרטית
- יציאה לחצר פרטית
- דקים

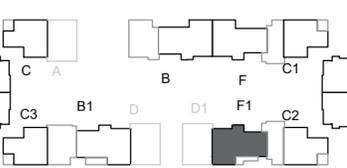
דירה מטיפוס: m.p.h.f-9
קני"מ: 1'50
מהדורה: תאריך: 16.09.2025

תוכנית דירה מדגם m.p.h.f-9

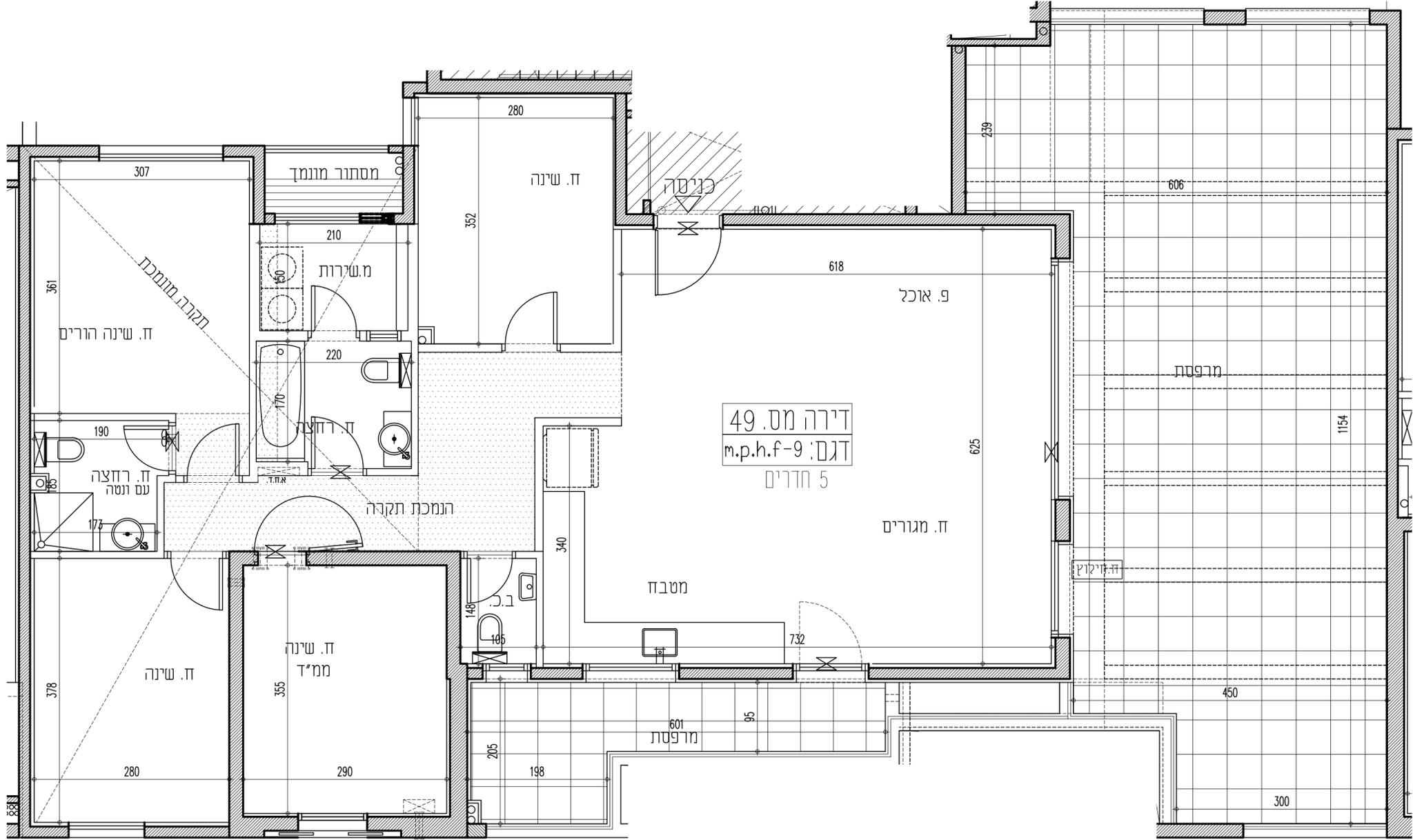
תאריך חתימה: חתימת דייר: חתימת חברה:

ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר

1. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ועקב תיאום יועצים/אילוצי תכנון
2. מידות המכר הן מידות ברוטו לפני ציפויי פנים
3. סימון סינר נבס למתוי כיבוי אש בכפוף להחזית היועצים והיתר בניה, ייתכנו שינויים בתואי המוצג
4. תוכנית מכר כפוף למתן היתר בניה ייתכנו שינויים בכפוף לדרישת הרשות
5. תכנון המטבח לתחשה בלבד. התכנון יקבע מול ספק המטבחים
6. ריהוט ומוצרי חשמל סומנו לתחשה בלבד
7. מיקום, מידות וגודל בריכת השחייה יקבעו לאחר החלטות החברה, דרישת רועצים והרשויות
8. שטח מקורה- רטו כולל בשטח המרפסת/חצר ולא בנוסף



רוזיו אדריכלים וטכנאי ערים בע"מ
7 Hahshalom rd. Tel-aviv 07892, Israel
www.rozio-arch.com Tel: 03-6954455
office@rozio-arch.com Fax: 03-6964423



קומה	מס. דירה
4	49
שטח הדירה: 126.96	
שטח המרפסת: 10.16+57.41=67.57	
שטח מקורה: 10.16	

תתכן הנמכת תקרה באיזורים נוספים בהתאם לדרישת יועץ מיזוג אוויר