



בעל התניא אילת בע"מ
אילת - מגרש 116

טרם התקבל היתר בנייה לפרויקט.
כלל התוכניות כפופות לשינויים
שיידרשו במסגרת ההיתר.

מקרא

- כניסה/יציאה
- הפרשי מפלים
- צ.א. 8" או 4" בממיד
- מתקן סינון
- א.ח.ד. (ארון חשמל דירתי)
- איורור מכאני מאלץ
- מרפסת / רחבה מרוצפת
- מקום למקרר
- כיריים
- מקום למכונת כביסה
- דוד למים חמים
- מזיא
- מעבה מזוג-אוויר (מיקום עקרוני)
- מתקן כביסה מתקפל
- פסז
- הנמכה בתקרה (ראה הערה 6 בפרק יזגרות לתכנית הדירתי ברשימת הערות כללית)
- רכוש משותף מגורים
- חצר פרטית
- יציאה לחצר פרטית
- דקים

דירה מס' 3 - C	דירה מס': 3 - C
קני"מ: 1:50	תאריך: 14.09.2025
תוכנית דירה מדגם C-3	
תאריך חתימה:	חתימת חברה:
חתימת דייר:	חתימת חברה:

ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכנית המכר

1. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשיות ועקב תיאום יועצים/אילוצי תכנון

2. מידות המכר הנון מידות ברוטו לפני ציפיי פנים

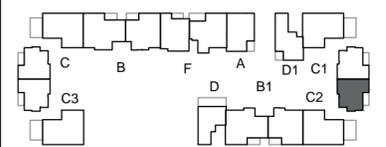
3. סימון סיון גבס למתודי כיבוי אש בכפוף להנחיות הועצים והיתר בניה, ייתכנו שינויים בתוואי המוצג

4. תוכניות מכר כפוף למתן היתר בניה יתכנו שינויים בכפוף לדרישת הרשות

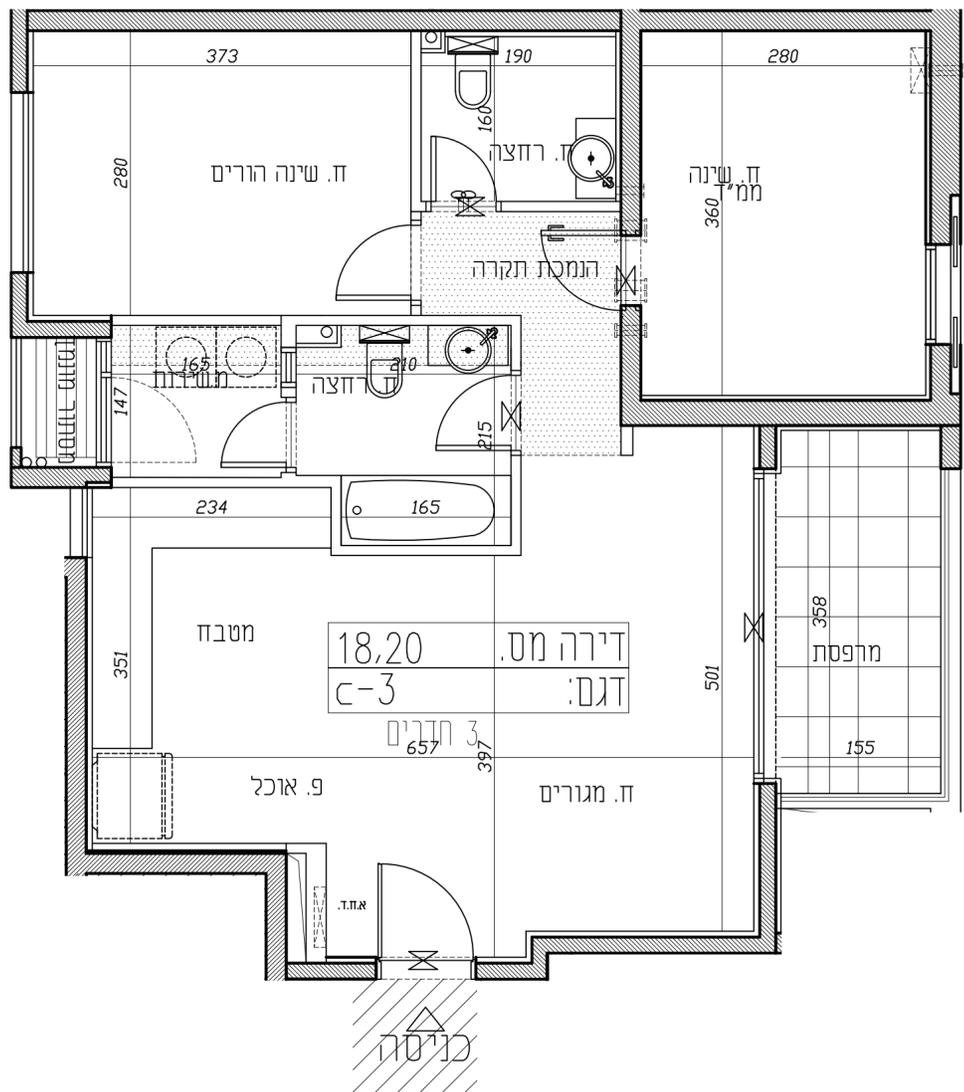
5. תכנון המטבח להמושה בלבד. התכנון יקבע מול ספק המטבחים

6. מיקום, מידות וגודל בריכת השחייה יקבעו לאחר החלטות החברה, דרישת הועצים והרשיות

7. שטח מקורה- הנון כלול בשטח המרפסת/חצר ולא בנוסף



רוזיו אדריכלים ופזכנני עריוס בע"מ
7 תל אביב 61092, מוסד
www.rozio-arch.com Tel: 03-6954455
office@rozio-arch.com Fax: 03-6964423



	מס. דירה	קומה
	18,20	1,2
74.19	שטח הדירה:	
7.08	שטח המרפסת:	
7.08	שטח מקורה:	

תתכן הנמכת תקרה באיזורים נוספים בהתאם לדרישת יועץ מיוזג אוויר