



בעל התניא אילת בע"מ
אילת - מגרש 116

טרם התקבל היתר בנייה לפרויקט.
כלל התוכניות כפופות לשינויים
שיידרשו במסגרת ההיתר.

מקרא

- כניסה/יציאה
- הפרשי מפלסים
- צ.א. 8" או 4" בממיד
- מתקן סינון
- א.ח.ד. (ארון חשמל דירתי)
- איורוד מכאני מאלץ
- מרפסת / רחבה מרוצפת
- מקום למקרר
- כיריים
- מקום למכונת כביסה
- דוד למים חמים
- מעבה מזוג-אוויר (מיקום עקרוני)
- מתקן כביסה מתקפל
- פסח
- הנמכה בתקרה (ראה הערה 6 בפרק יזגרות לתכנית הידירה ברשימת הערות כללית)
- רכוש משותף מגורים
- חצר פרטית
- יציאה לחצר פרטית
- דקים

דירה מס' 3 - C

קני"מ: 1:50

תאריך: 14.09.2025

תוכנית דירה מדגם C-3

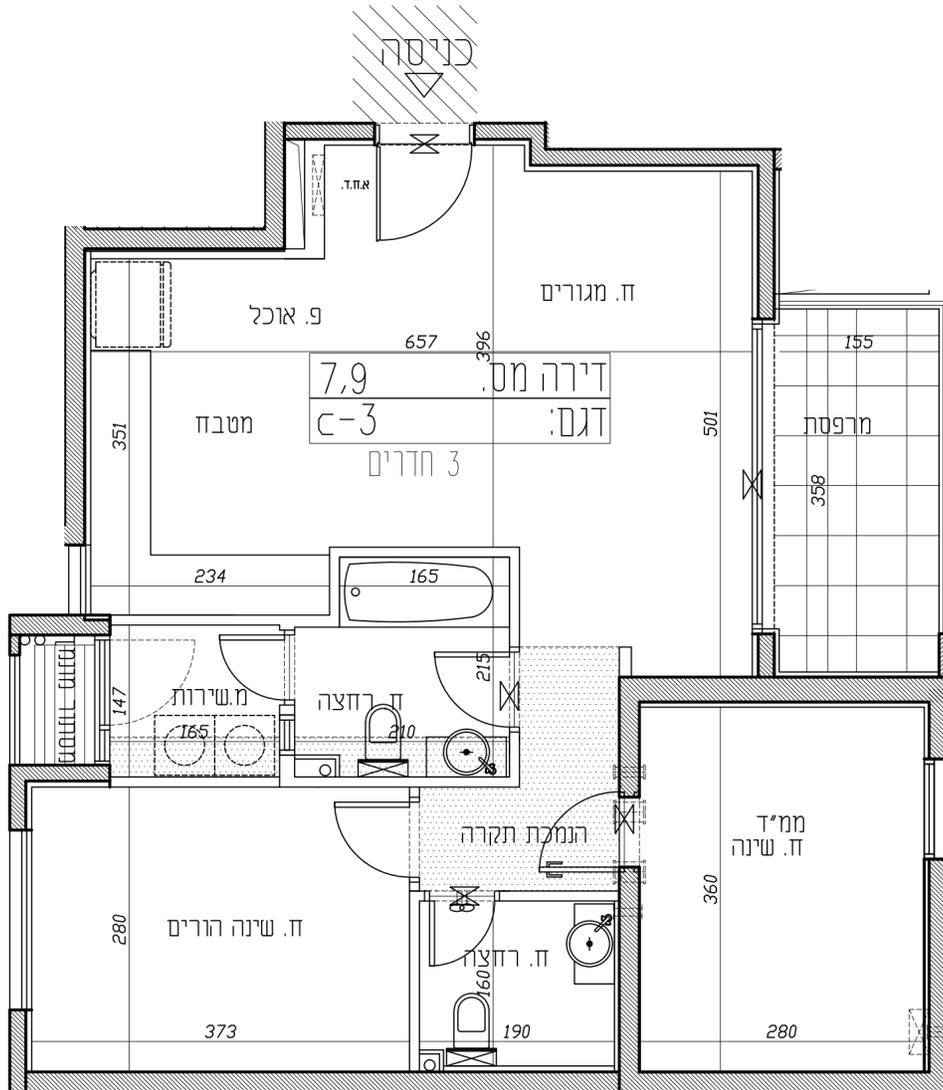
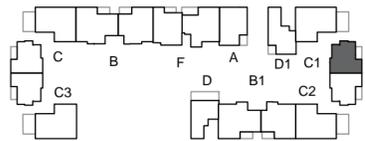
תאריך חתימה:

חתימת דייר: _____

חתימת חברה: _____

ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכנית המכר

1. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ועקב תיאום יועצים/אילוצי תכנון
2. מידות המכר הנון מידות ברוטו לפני ציפויי פנים
3. סימון סיון גבס למתודי כיבוי אש בכפוף להנחיות הוועצים והיתר בניה, ייתכנו שינויים בתוואי המוצג
4. תוכניות מכר כפוף למתן היתר בניה יתכנו שינויים בכפוף לדרישת הרשות
5. תכנון המטבח להמושה בלבד. התכנון יקבע מול ספק המטבחים
6. מיקום, מידות וגודל בריכת השחייה יקבעו לאחר החלטת החברה, דרישת הוועצים והרשויות
7. שטח מקורה- הינו כלול בשטח המרפסת/חצר ולא בנטף



קומה	מס. דירה	שטח
1,2	7,9	74.19
		שטח הדירה:
		שטח המרפסת:
		7.08
		שטח מקורה:
		7.08

תתכן הנמכת תקרה באיזורים נוספים בהתאם לדרישת יועץ מיוזג אוויר



רוזיו אדריכלים ופיתוח עירוני
77 השרון 5, תל אביב 61092, ישראל
www.rozio-arch.com Tel: 03-6954455
office@rozio-arch.com Fax: 03-6964423