



בעל התניא אילת בע"מ
אילת - מגרש 116

טרם התקבל היתר בנייה לפרויקט.
כלל התוכניות כפופות לשינויים
שיידרשו במסגרת ההיתר.

מקרא

-  כניסה / יציאה
-  הפרשי מפלסים
-  צ.א. 8" או 4" בממיד
-  מתקן סינון
-  א.א.ד. (ארון חשמל דירתי)
-  איורור מכאני מאלץ
-  מרפסת / רחבה מרוצפת
-  מקום למקרר
-  כיריים
-  מקום למכונת כביסה
-  דוד למים חמים
-  מעבה מזון-איור (מיקום עקרוני)
-  מתקן כביסה מתקפל
-  פסח
-  הנמכה בתקרה (ראה הערה 6 בפרק יאגרות לתכנית הדירתי ברשימת הערות כללית)
-  רכוש משותף מגורים
-  חצר פרטית
-  יציאה לחצר פרטית
-  דקים

דירה מס'פוס: C-4

קני"מ: 1:50

תאריך: 14.09.2025

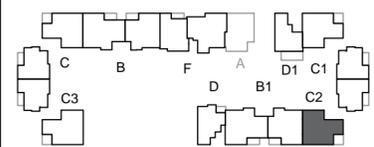
תוכנית דירה מדגם C-4

תאריך חתימה:

חתימת דייר: _____

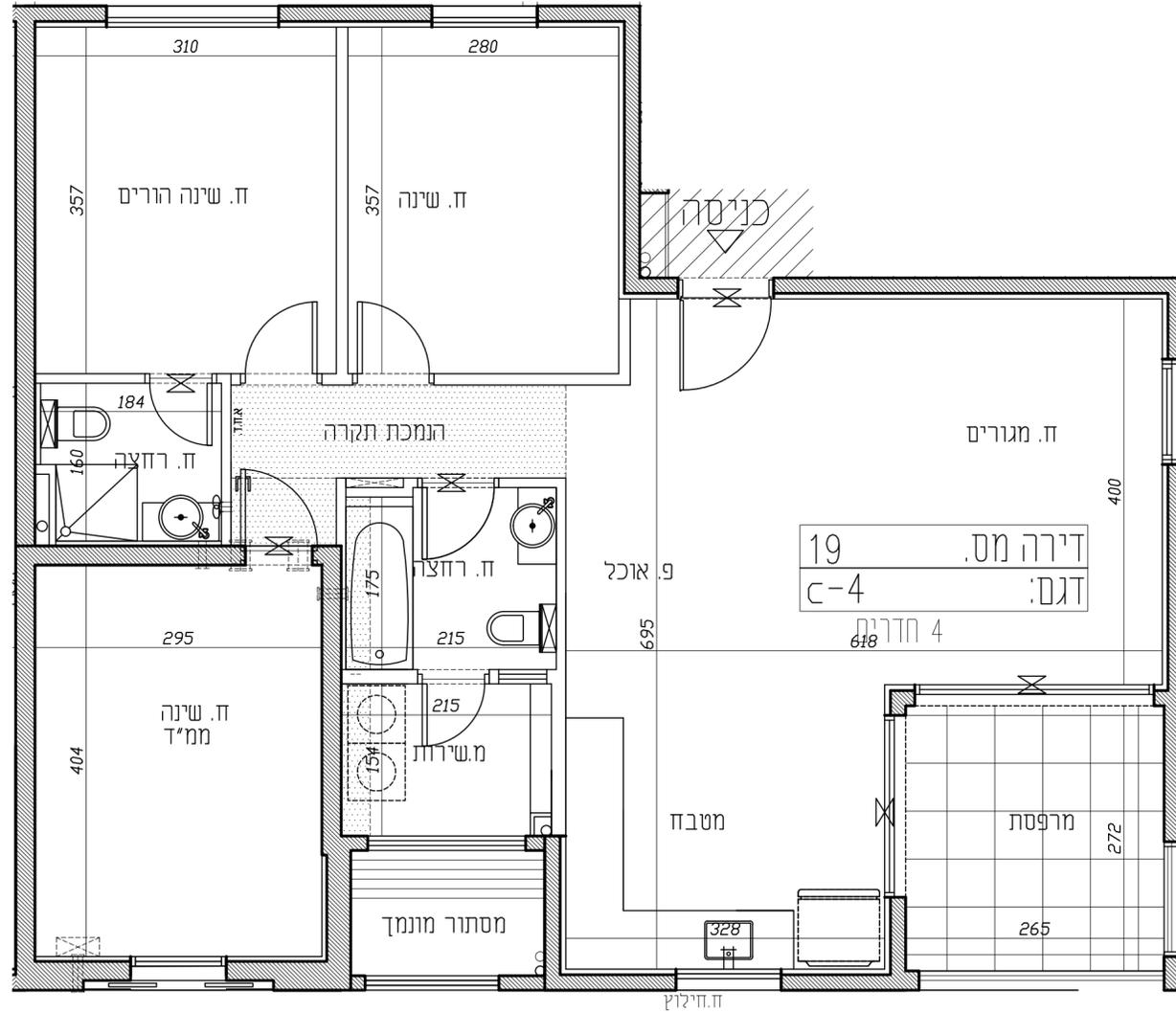
ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכנית המכר

1. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשיות ועקב תיאום יועצים/אילוצי תכנון
2. מידות המכר הנון מידות ברוטו לפי ציפויי פנים
3. סימון סיון גבס לתתו כיבוי אש בכפוף להנחיות הוועצים והיתר בניה, ייתכנו שינויים בתוואי המוצג
4. תוכניות מכר כפוף למתן היתר בניה יתכנו שינויים בכפוף לדרישת הרשות
5. תכנון המטבח להמושה בלבד. התכנון יקבע מול ספק המטבחים ריהוט ומוצרי חשמל סומו להמושה בלבד
6. מיקום, מידות וגודל בריכת השחייה יקבעו לאחר החלטת החברה, דרישת הוועצים והרשיות
7. שטח מקורה- הינו כלול בשטח המרפסת/חצר ולא בנוסף



Rozio Architects & Urban Planners

רוזיו אדריכלים ופותרני ערים בע"מ
7 תל אביב 61092, ישראל
www.rozio-arch.com Tel: 03-6954455
office@rozio-arch.com Fax: 03-6964423



קומה	מס. דירה	שטח
2	19	96.53
שטח הדירה:		96.53
שטח המרפסת:		8.74
שטח מקורה:		8.74

תתכן הנמכת תקרה באיזורים נוספים בהתאם לדרישת יועץ מיוג אוויר