



בעל התניא אילת בע"מ
אילת - מגרש 116

טרם התקבל היתר בנייה לפרויקט.
כלל התוכניות כפופות לשינויים
שיידרשו במסגרת ההיתר.

מקרא

- כניסה / יציאה
- הפרשי מפלסים
- צ.א. 8" או 4" בממיד
- מתקן סינון
- א.ח.ד. (ארזן חשמל דירתי)
- איורור מכאני מאלץ
- מרפסת / רחבה מרוצפת
- מקום למקרר
- כיריים
- מקום למכונת כביסה
- דוד למים חמים
- מעבה מונג-אוויר (מיקום עקרוני)
- מתקן כביסה מתקפל
- פסז
- הנמכה בתקרה (ראה הערה 6 בפרק יזגרות לחכית הדירה ברשימת הערות כללית)
- רכוש משותף מגורים
- חצר פרטית
- יציאה לחצר פרטית
- דקים

דירה מס'פוס: C-4

קני"מ: 1:50

תאריך: 14.09.2025

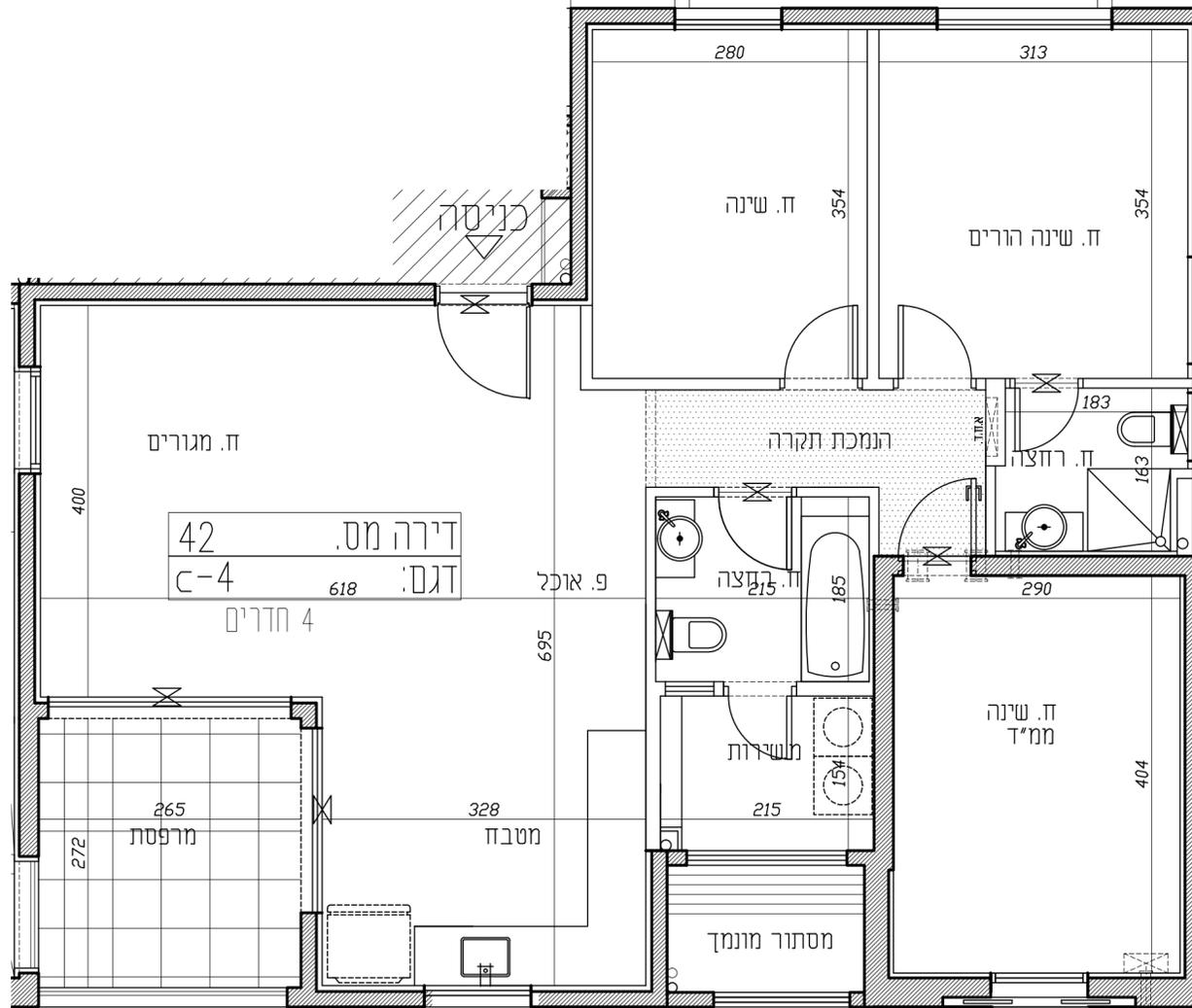
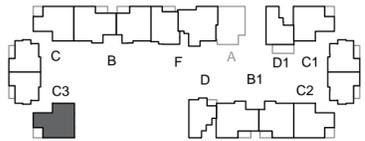
תוכנית דירה מדגם C-4

תאריך חתימה:

חתימת דייר: חתימת חברה:

ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר

1. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשיות ועקב תיאום יועצים/אילוצי תכנון
2. מידות המכר הנון מידות ברוטו לפני ציפויי פנים
3. סימון סיון גבס למתודי כיבוי אש בכפוף להנחיות הוועצים והיתר בניה, ייתכנו שינויים בתוואי המוצג
4. תוכניות מכר כפוף למתן היתר בניה יתכנו שינויים בכפוף לדרישת הרשות
5. תכנון המטבח להמושה בלבד. התכנון יקבע מול ספק המטבחים
6. מיקום, מידות וגודל בריכת השחייה יקבעו לאחר החלטת החברה, דרישת הוועצים והרשיות
7. שטח מקורה- הנון כלול בשטח המרפסת/חצר ולא בנטף



קומה	מס. דירה	שטח הדירה:
2	42	98.13
		שטח המרפסת:
		8.69
		שטח מקורה:
		8.69

תתכן הנמכת תקרה באיזורים נוספים בהתאם לדרישת יועץ מיוג אוויר

