

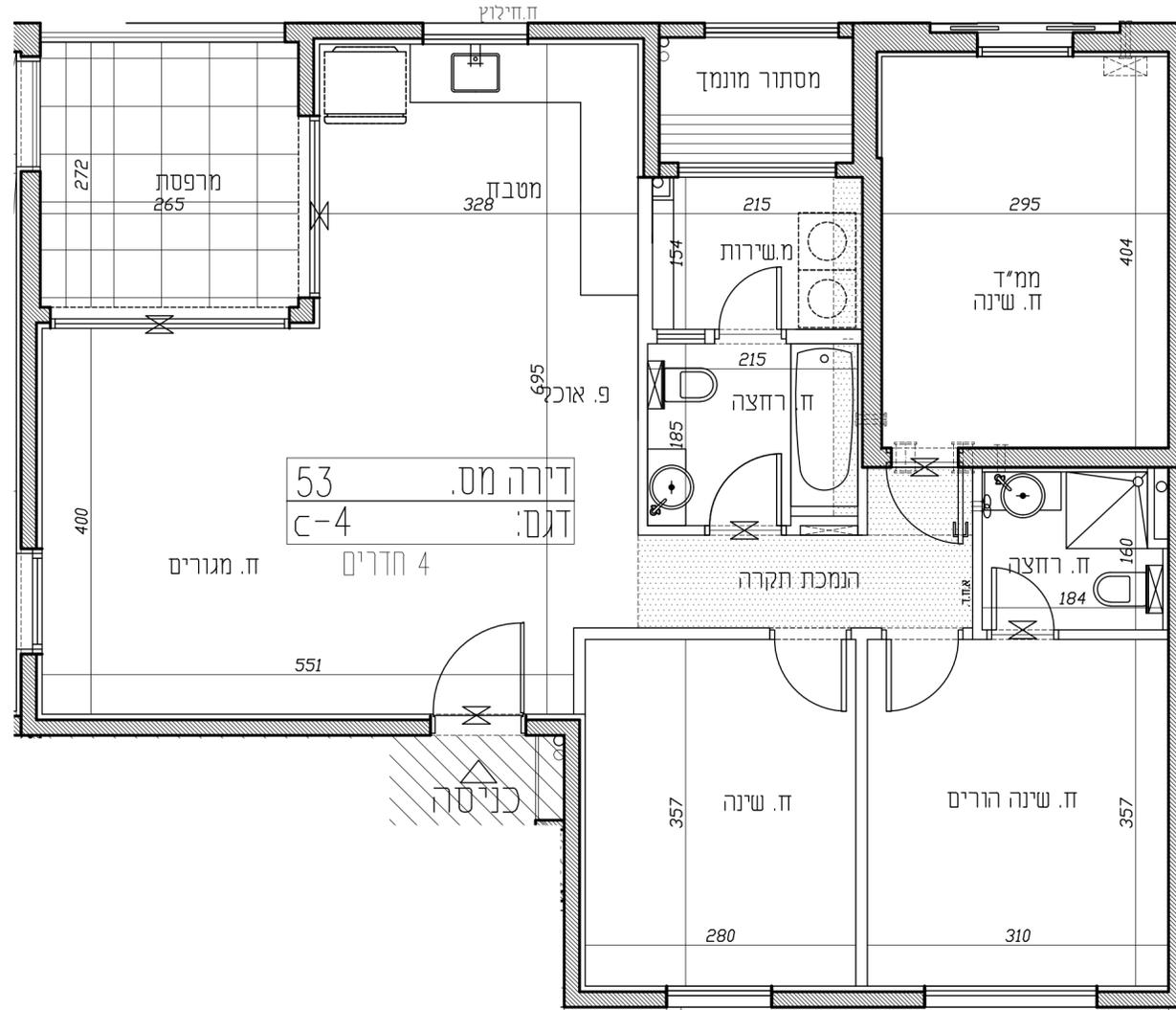


בעל התניא אילת בע"מ
אילת - מגרש 116

טרם התקבל היתר בנייה לפרויקט.
כלל התוכניות כפופות לשינויים
שיידרשו במסגרת ההיתר.

מקרא

- כניסה/יציאה
- הפרשי מפלסים
- צ.א. 8" או 4" בממיד
- מתקן סינון
- א.ח.ד. (ארון חשמל דירתי)
- איורור מכאני מאלץ
- מרפסת / רחבה מרוצפת
- מקום למקרר
- כיריים
- מקום למכונת כביסה
- דוד למים חמים
- מעבה מזוג-אוויר (מיקום עקרוני)
- מתקן כביסה מתקפל
- פסוז
- הנמכה בתקרה (ראה הערה 6 בפרק יזגרות לחכית הדירה ברשימת הערות כללית)
- רכוש משותף מגורים
- חצר פרטית
- יציאה לחצר פרטית
- דקים



דירה מס' 53: C-4

קני"מ: 1:50

תאריך: 14.09.2025

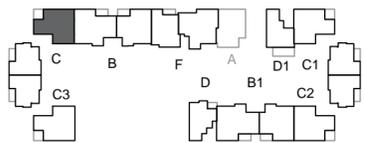
תוכנית דירה מדגם C-4

תאריך חתימה:

חתימת דייר: _____
חתימת חברה: _____

ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר

1. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשיות ועקב תיאום יועצים/אילוצי תכנון
2. מידות המכר הנון מידות ברוטו לפי ציפויי פנים
3. סימון סיון גבס למתודי כיבוי אש בכפוף להנחיות הועצים והיתר בניה, ייתכנו שינויים בתוואי המוצג
4. תוכניות מכר כפוף למתן היתר בניה יתכנו שינויים בכפוף לדרישת הרשות
5. תכנון המטבח להמושה בלבד. התכנון יקבע מול ספק המטבחים
6. מיקום, מידות וגודל בריכת השחייה יקבעו
7. שטח מקורה- הנון כלול בשטח המרפסת/חצר ולא בנוסף



Rozio Architects & Urban Planners

רוזיו אדריכלים ופותרתני ערים בע"מ
7 תל אביב 61092, ישראל
www.rozio-arch.com Tel: 03-6954455
office@rozio-arch.com Fax: 03-6964423

תתכן הנמכת תקרה באיזורים נוספים בהתאם לדרישת יועץ מיוזג אוויר

קומה	מס. דירה	שטח הדירה:
2	53	96.53
		שטח המרפסת:
		8.75
		שטח מקורה:
		8.75