



**בעל התניא אילת בע"מ**  
**אילת - מגרש 116**

**טרם התקבל היתר בנייה לפרויקט.**  
**כלל התוכניות כפופות לשינויים**  
**שיידרשו במסגרת ההיתר.**

**מקרא**

- כניסה/יציאה
- הפרשי מפלים
- צ.א. 8" או 4" בממד
- מתקן סינון
- א.א.ד. (ארזן חשמל דירתי)
- איורוד מכאני מאלץ
- מרפסת / רחבה מרוצפת
- מקום למקרר
- כיורים
- מקום למכונת כביסה
- דוד למים חמים
- מעבה מונג-אוויר (מיקום עקרוני)
- מתקן כביסה מתקפל
- פסז
- הנמכה בתקרה (ראה הערה 6 בפרק יזעירות לתכנית הידירתי ברשימת הערות כללית)
- רכוש משותף מגורים
- חצר פרטית
- יציאה לחצר פרטית
- דקים

דירה מס' 66: b-8

קני"מ: 1:50

תאריך: 14.09.2025

**תוכנית דירה מדגם b-8**

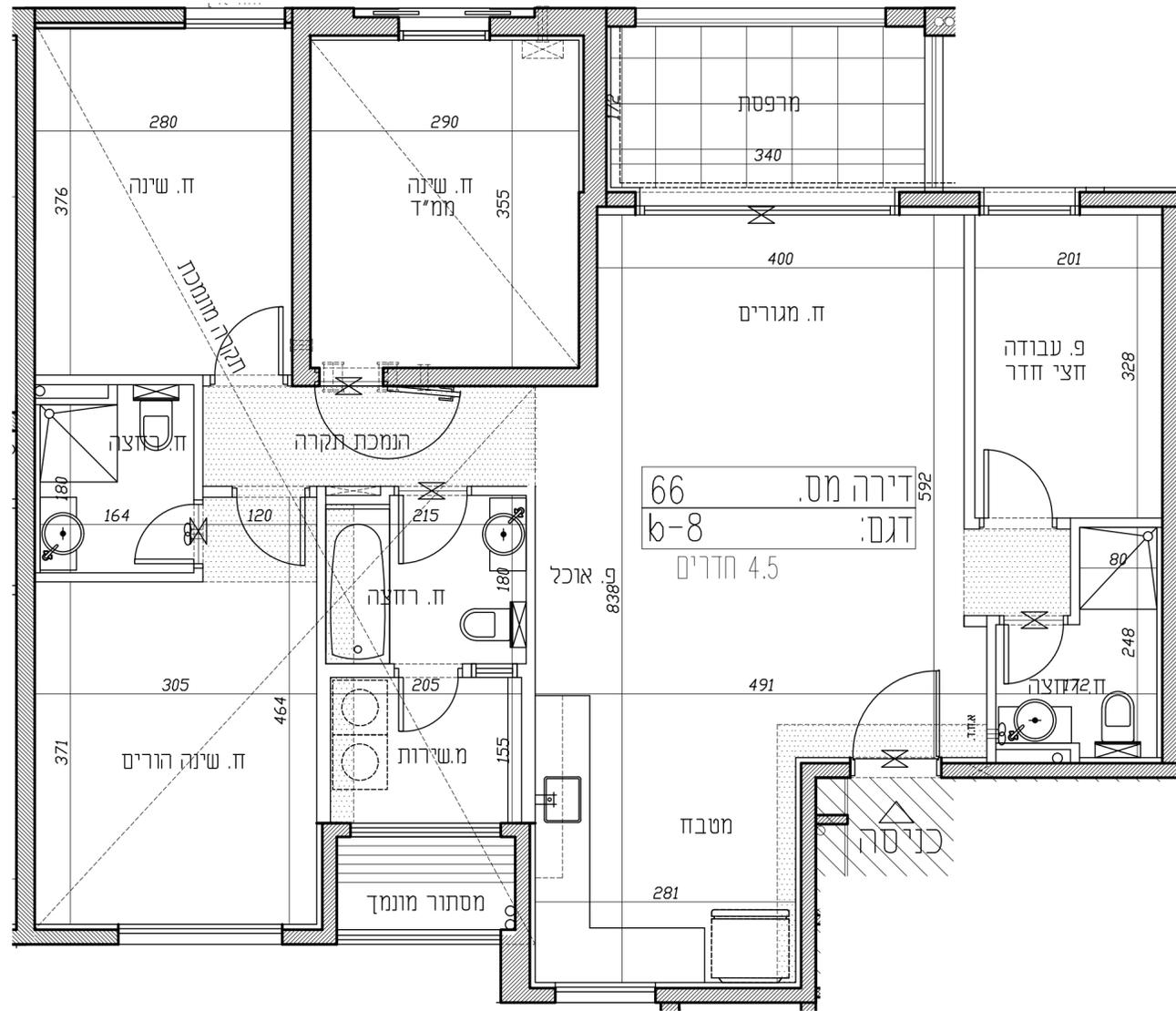
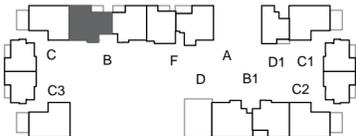
תאריך חתימה:

חתימת דייר: \_\_\_\_\_

חתימת חברה: \_\_\_\_\_

ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכנית המכר

1. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשיות ועקב תיאום יועצים/אילוצי תכנון
2. מידות המכר הנון מידות ברוטו לפי ציפוי פנים
3. סימון סיון גבס לנתוי כיבוי אש בכפוף להנחיות הוועצים והיתר בניה, ייתכנו שינויים בתוואי המוצג
4. תוכניות מכר כפוף למתן היתר בניה יתכנו שינויים בכפוף לדרישת הרשות
5. תכנון המטבח להמושה בלבד. התכנון יקבע מול ספק המטבחים ריהוט מוצרי חשמל סומנו להמושה בלבד
6. מיקום, מידות וגודל בריכת השחייה יקבעו לאחר החלטת החברה, דרישת הוועצים והרשויות
7. שטח מקורה- רינו כלול בשטח המרפסת/חצר ולא בנוסף



קומה	מס. דירה	שטח מקורה:
3	66	109.75
		שטח המרפסת:
		7.47
		שטח מקורה:
		0.00

תתכן הנמכת תקרה באיזורים נוספים בהתאם לדרישת יועץ מיזוג אוויר



**Rozio Architects & Urban Planners**

רוזיו אדריכלים ופיתוחני ערים בע"מ  
7 תל אביב יפו, תל אביב 61092, ישראל  
www.rozio-arch.com Tel: 03-6954455  
office@rozio-arch.com Fax: 03-6964423