

בעל התניא אילת בע"מ אילת - מגרש 116

טרם התקבל היתר בנייה לפרויקט.
כלל התוכניות כפופות לשינויים
שיידרשו במסגרת ההיתר.

מקרא

- כניסה/יציאה
- מדרגות
- חדר
- מטבח
- חדר ישיבה
- חדר שינה
- חדר רחצה
- חדר מלתכה
- מרפסת
- מרפסת / רחבה מרוצפת
- מקום למקורר
- כיריים
- מקום למכונת כביסה
- דוד למים חמים
- מעבה מונג-אוויר (מיקום עקרוני)
- מתקן כביסה מתקפל
- פסח
- תחנה בתקרה (ראה הערה 6 בפרק יצירות לחניית הדיירה ברשימת הערות כללית)
- רכוש משותף מגורים
- חצר פרטית
- יציאה לחצר פרטית
- דקים

דירה מס': d-5

קני"מ: 1:50

תאריך: 14.09.2025

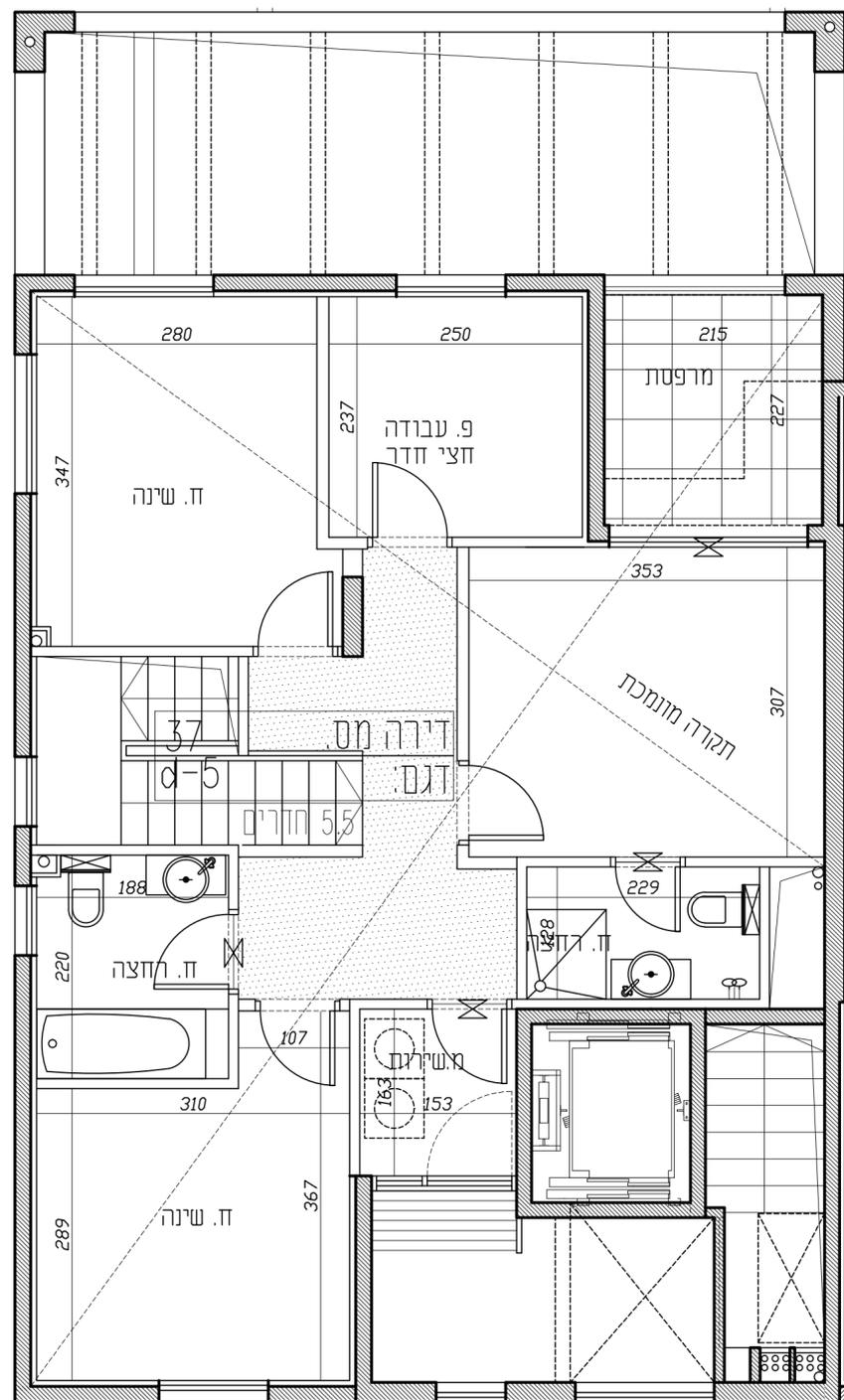
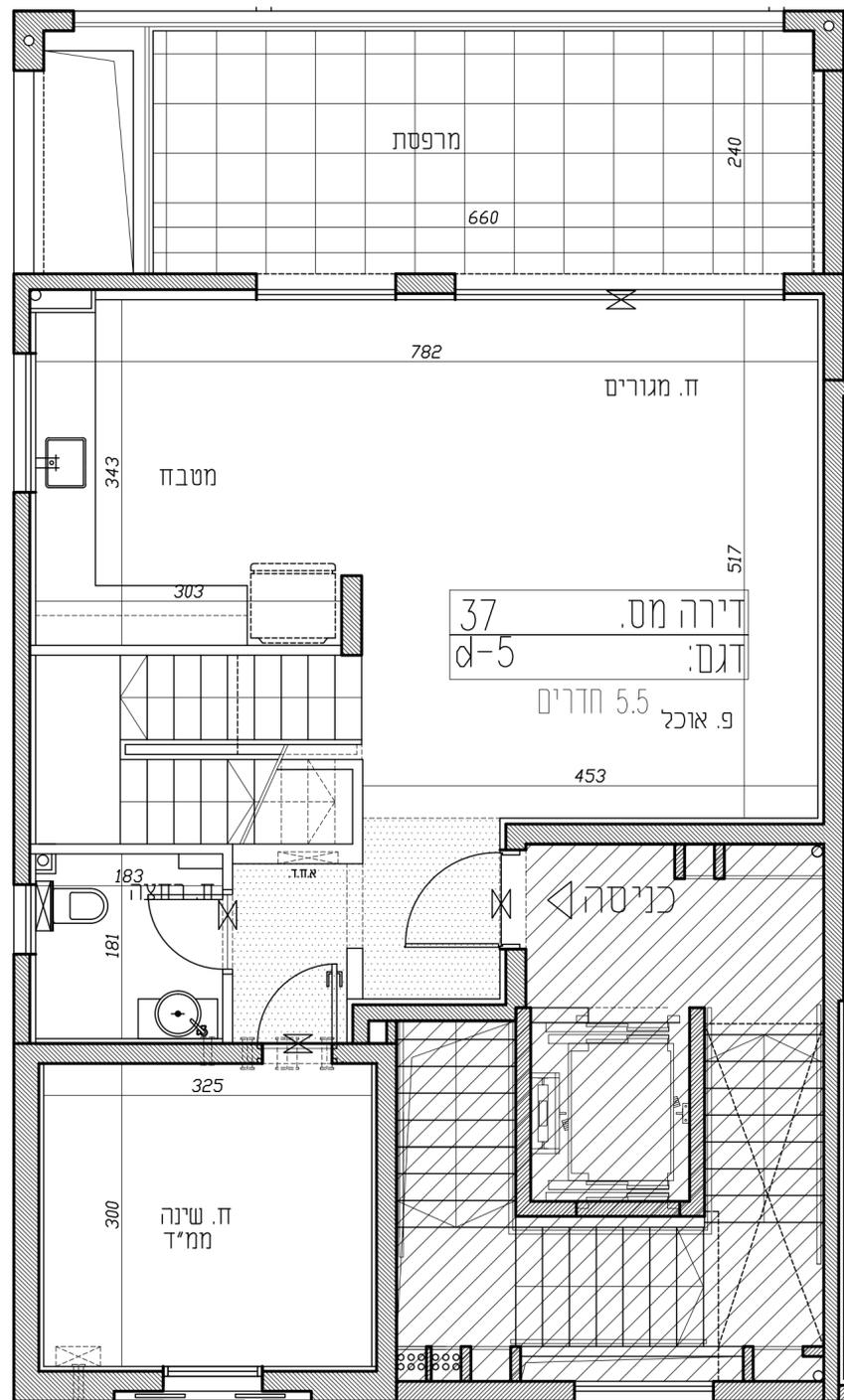
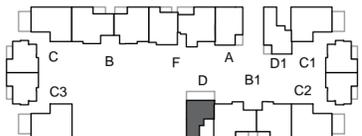
תוכנית דירה מדגם d-5

תאריך חתימה:

חתימת דייר: חתימת חברה:

ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר

1. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ועקב תיאום יועצים/אילוצי תכנון
2. מידות המכר הנון מידות ברוטו לפני ציפויי פנים
3. מיקום סניף גבס למתני כיבוי אש בכפוף להחלטות הוועצים והיתר בניה, ייתכנו שינויים בתוואי המוצג
4. תוכניות מכר כפוף למתן היתר בניה יתכנו שינויים בכפוף לדרישת הרשות
5. תכנון המטבח להמוחשה בלבד. התכנון יקבע מול ספק המטבחים
6. מיקום מידות גודל בריכת השחייה יקבעו לאחר החלטת החברה, דרישת הוועצים והרשויות
7. שטח מקורה - הנון כלול בשטח המרפסת/חצר ולא בנוסף



קומה	מס. דירה
1,2	37
שטח הדירה: $70.82 + 66.25 = 137.07$	
שטח המרפסת: $22.09 + 5.18 = 27.27$	
שטח מקורה: 6.45	



Rozio Architects & Urban Planners

רוזיו אדריכלים ופיתוח עירוני ופיתוח עירוני בע"מ
7 תל אביב יפו, ישראל
www.rozio-arch.com Tel: 03-6954455
office@rozio-arch.com Fax: 03-6964423