



בעל התניא אילת בע"מ אילת - מגרש 116

טרם התקבל היתר בנייה לפרויקט.
כלל התוכניות כפופות לשינויים
שיידרשו במסגרת ההיתר.

מקרא

- כניסה/יציאה
- הפרשי מפלים
- צ.א. 8" או 4" בממיד
- מתקן סינון
- א.ח.ד. (ארזן חשמל דירתי)
- איורוד מאכאן מאלק
- מרפסת / רחבה מרוצפת
- מקום למקרר
- כיריים
- מקום למכונת כביסה
- דוד למים חמים
- מעבה מונג-אוייר (מיקום עקרוני)
- מתקן כביסה מתקפל
- פסז
- הנמכה בתקרה (ראה הערה 6 בפרק יאגרות לתכנית הדירתי ברשימת הערות כללית)
- רכוש משותף מגורים
- חצר פרטית
- יציאה לחצר פרטית
- דקים

דירה מס' f-4

קני"מ: 1:50

תאריך: 14.09.2025

תוכנית דירה מדגם f-4

תאריך חתימה:

חתימת חברה:

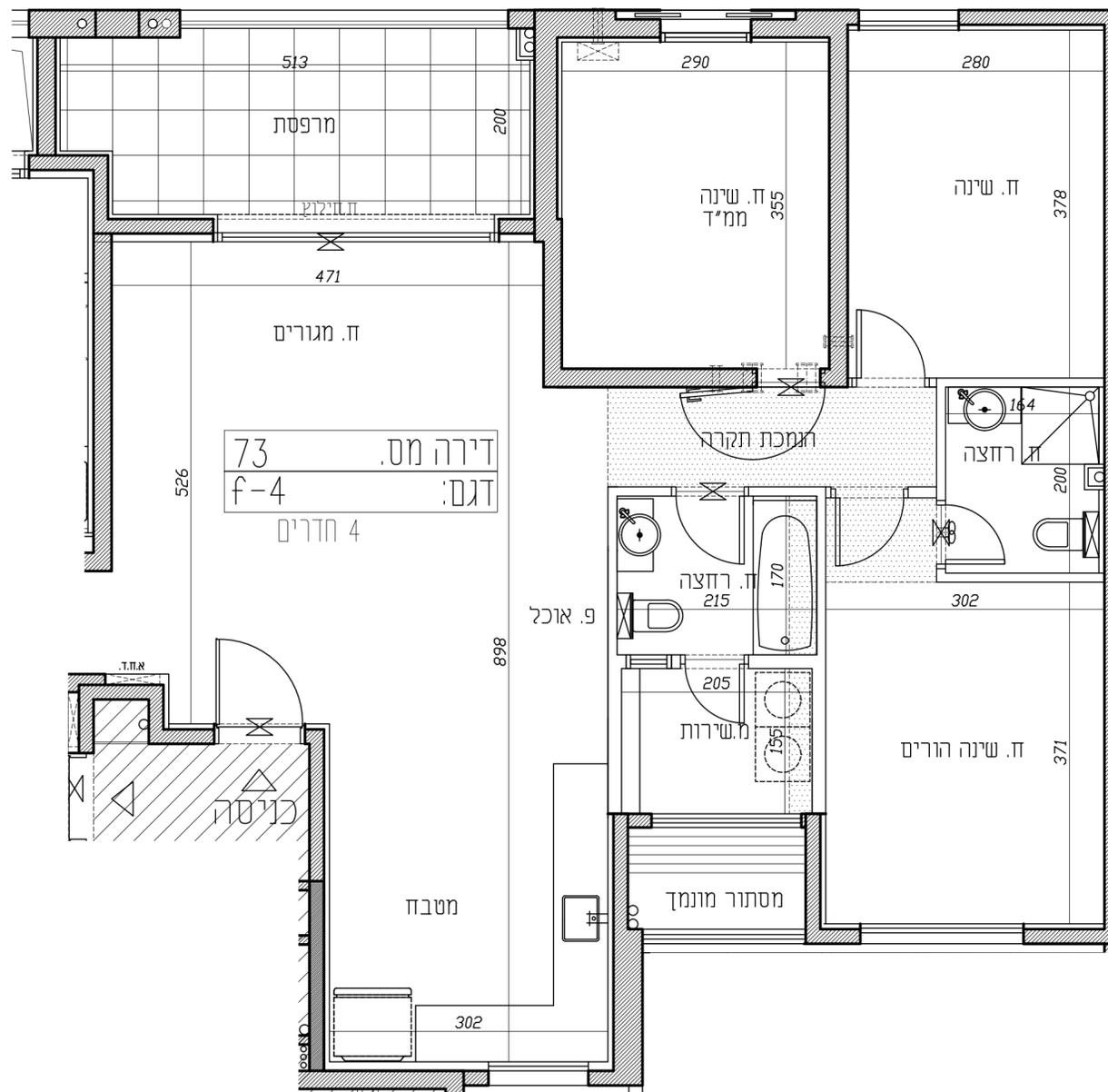
ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר

1. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ועקב תיאום יועצים/אילוצי תכנון
2. מידות המכר הנון מידות ברוטו לפני ציפויי פנים
3. סימון סיור גבס למתוי כיבוי אש בכפוף להנחיות הוועצים והיתר בניה, ייתכנו שינויים בתוואי המוצג
4. תוכניות מכר כפוף למתן היתר בניה יתכנו שינויים בכפוף לדרישת הרשות
5. תכנון המטבח להמושה בלבד. התכנון יקבע מול ספק המטבחים
6. מיקום, מידות וגודל בריכת השחייה יקבעו לאחר החלטת החברה, דרישת הוועצים והרשויות
7. שטח מקורה- הנון כלול בשטח המרפסת/חצר ולא בנוסף



Rozio Architects & Urban Planners

רוזיו אדריכלים ופיתוחני ערים בע"מ
7 תל אביב 61092, מרכז
www.rozio-arch.com Tel: 03-6954455
office@rozio-arch.com Fax: 03-6964423



קומה	מס. דירה	שטח הדירה:
1	73	102.29
		שטח המרפסת:
		12.23
		שטח מקורה:
		12.23