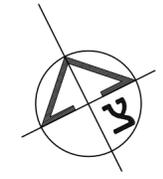


בעל התניא אילת בע"מ
אילת - מגרש 116

טרם התקבל היתר בנייה לפרויקט.
כלל התוכניות כפופות לשינויים
שיידרשו במסגרת ההיתר.



מקרא

- כניסה / יציאה
- הפרשי מפלסים
- צ.א. 8' או 4' בממיד
- מתקן סינון
- א.ח.ד. (ארון חשמל דירתי)
- איורוד מכאני מאלץ
- מרפסת / רחבה מרוצפת
- מקום למקרר
- כיריים
- מקום למכונת כביסה
- דוד למים חמים
- מזיא
- מעבה מזוג-אוור (מיקום עקרוני)
- מתקן כביסה מתקפל
- פטח
- רמכה בתקרה (ראה הערה 6 בפרק יאצרות לתכנית היירווי ברשימת הערות כללית)
- רכוש משותף מגורים
- חצר פרטית
- יציאה לחצר פרטית
- דלקים



דירה מטיפוס: —

קב"מ: 1:250

תאריך: 16.09.2025

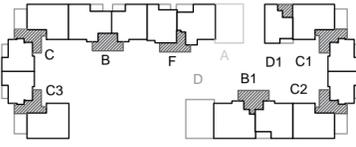
תוכנית קומה 3

תאריך חתימה: —

חתימת דייר: —

ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר

1. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ועקב תיאום יועצים/אילוצי תכנון
2. סימון סיור גבס למחזי כיורי אש בכפוף להנחיות הוועצים והיתר בניה, ייתכנו שינויים בתוואי המוצע
3. תוכניות מכר כפוף למתן היתר בניה יתכנו שינויים בכפוף לדרישת הרשות
4. תכנון המטבח להמושה בלבד
5. התכנון יקבע מול ספק המתכונים ירהוט ומצורף חשמל סומנו להמושה בלבד
6. מיקום, מידות וגודל בריכת השחייה יקבעו לאחר החלטת החברה, דרישת הוועצים והרשויות
7. שטח מקורה- יהיו כלול בשטח המרפסת/חצר ולא בנוסף



Rozio Architects & Urban Planners