



**בעל התניא אילת בע"מ**  
**אילת - מגרש 114**

מקרא

- כניסה / יציאה
- הפרשי מפלסים
- צ.א. 8' x 4' או 8' x 4' בממד
- מתקן טיוון
- א.ח.ד. (ארון חשמל דירתי)
- איורור מכאני מאלץ
- מרפסת / רחבה מרוצפת
- מקום למקרר
- כיריים
- מקום למכונת כביסה
- דוד למים חמים
- מעבה מזון-אוויר (מיקום עקרוני)
- מתקן כביסה מתקפל
- פסח
- תמכה בתמכה (ראה הערה 6 בפרק זעירות לתכנית הידיה ברשימת הערות כללית)
- רכוש משותף מגורים
- חצר פרטית
- יציאה לחצר פרטית
- דקים

דירה מטיפוס: —  
קב"מ: 1:250  
תאריך: 16.09.2025

**תוכנית קומה 4**  
תאריך חתימה: \_\_\_\_\_  
חתימת דייר: \_\_\_\_\_  
חתימת חברה: \_\_\_\_\_

ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר

1. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ועקב תיאום יועצים/אדריכלי תכנון
2. סימון סינר נגס למתני כיבוי אש בכפוף להנחיות היועצים והיתר בניה, ייתכנו שינויים בתואי המוצג
3. תוכנית מכר כפוף למתן היתר בניה יתכנו שינויים בכפוף לדרישת הרשות
4. תכנון המסבב להמחשה בלבד
5. תכנון יקבע מול ספק המטבחיים ירוש ומוצרי חשמל סומנו להמחשה בלבד
6. מילוקים, מידות וגודל בריכת השחייה יקבעו לאחר החלטות החברה, דרישת היועצים והרשויות
7. שטח מקורה- הירו כולל בשטח המרפסת/חצר ולא בנסף

