



**בעל התניא אילת בע"מ**  
**אילת - מגרש 114**

מקרא

- כניסה / יציאה
- הפרשי מפלסים
- צ.א. 8' או 4' בממד
- מתקן טיוון
- א.ח.ד. (ארון חשמל דירתי)
- איורור מכאני מואלץ
- מרפסת / רוחבה מרוצפת
- מקום למקרר
- כיריים
- מקום למכונת כביסה
- דוד למים חמים
- מעבה מזון-אוויר (מיקום עקרוני)
- מתקן כביסה מתקפל
- פסח
- תמכה במקרה (ראה הערה 6 בפרק זעזרות לתכנית הידידה ברשימת הערות כללית)
- רכוש משותף מגורים
- חצר פרטית
- יציאה לחצר פרטית
- דקים

דירה מטיפוס: —

קני"ת: 1:250

תאריך: 16.09.2025

**תוכנית קומה 5**

תאריך חתימה: —

חתימת דייר: —

ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר

1. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ועקב תיאום יועצים/אילוצי תכנון
2. סימון סינר גבס למתני כיבוי אש בכפוף להחזית היועצים והיתר בניה, ייתכנו שינויים בתוארי המוצג
3. תוכנית מכר כפוף למתן היתר בניה ייתכנו שינויים בכפוף לדרישת הרשות
4. תכנון המסבד להמחשה בלבד
5. תכנון יקבע מול ספק המטבחיים יירוט ומוצרי חשמל טומנו להמחשה בלבד
6. מילום, מידות וגודל בריכת השחייה יקבעו לאחר החלטות החברה, דרישת יועצים והרשויות
7. שטח מקורה- רינו כולל בשטח המרפסת/חצר ולא בנוסף

