



**בעל התניא אילת בע"מ**  
**אילת - מגרש 114**

מקרא

- כניסה / יציאה
- הפרשי מפלסים
- צ.א. 8" או 4" בממיד
- מתקן סינון
- א.ח.ד. (ארון חשמל דירתי)
- איורור מכאני מואלץ
- מרפסת / רחבה מרוצפת
- מקום למקרר
- כיריים
- מקום למכונת כביסה
- דוד למים חמים
- מעבה מזון-אוויר (מיקום עקרוני)
- מתקן כביסה מתקפל
- פסח
- הנמכה במקרה (ראה הערה 6 בפסק זעירות לתכנית הידיעה ברשימת הערות כללית)
- רכוש משותף מגורים
- חצר פרטית
- יציאה לחצר פרטית
- דקים

דירה מטיפוס:

קב"מ: 1:250

תאריך: 16.09.2025

**תוכנית קומת קרקע**

תאריך חתימה:

חתימת דייר: חתימת חברה:

ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר

1. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ועקב תיאום יועצים/אילוצי תכנון
2. סימון סינר נגס למתני כיבוי אש בכפוף להחזית היועצים והיתר בניה, ייתכנו שינויים בתואי המוצג
3. תוכנית מכר כפוף למתן היתר בניה ייתכנו שינויים בכפוף לדרישת הרשות
4. תכנון המסבד לתחומי בלבד
5. תכנון יקבע מול ספק המסבחים ירוש
6. מוצרי חשמל טומנו להדמשה בלבד
7. מילום, מידות וגודל בריכת השחייה יקבעו לאחר החלטות החברה, דרישת יועצים והרשויות
8. שטח מקורה- ירנו כולו בשטח המרפסת/חצר ולא בנוסף

