

תצהיר והתחייבות - בעל התניא אילת בע"מ - אילת-1893

1. אני מצהיר ומתחייב כי הקבצים הממוחשבים (פורמט DWG) כפי שהוגשו לצורך בדיקה לחברת הבקרה ואושרו בתאריך 21/11/2024 ותואמים לתוכניות שהוגשו לקבלת היתר הבניה ונחתמו על ידי חברת הבקרה. כמו כן אני מצהיר ומתחייב כי תוכניות המכר שיוצגו לרוכשים במעמד החתימה על הסכם המכר ונספחיו זהים ותואמים לתוכניות שהוגשו לקבלת היתר הבניה ונחתמו על ידי חברת הבקרה ביום חתימתם. הנני מתחייב כי ככל ויחולו שינויים כלשהם בתוכניות היתר הבניה שנחתמו ע"י חברת הבקרה אודיע לחברת הבקרה ואגיש את התוכניות לבדיקה מחודשת לחברת הבקרה.
2. הנני מצהיר ומתחייב כי שטחי הדירות המופיעים בנספח הג' שאושר על ידי חברת הבקרה תואמים באופן זהה לשטחים המוצגים בתוכניות המכר.
3. אישור זה מהווה עדות לכך שהתוכניות, המפרט הטכני ומסמך ג' (טבלת שטחי הדירות בפרויקט) נבדקו ונמצאו תואמים להנחיות מפרט מהדורה _____ שהינו המפרט המחייב בהתאם לזכיית היזם במכרז "מחיר מופחת" מס' 346/2020/א ובכל מקרה הנני מתחייב כי התנאים הקבועים במכרז "מחיר מופחת" מס' 346/2020/א הם המחייבים ואין בכוחו של אישור זה לבטלם ואו לצמצמם.
4. הנני מצהיר כי לא מכרתי דירות לשוק החופשי בטרם קיבלתי את אישור חברת הבקרה לתמהיל הדירות.
5. הנני מאשר כי הצהרתי הנ"ל היא אמת ואם יתברר שהצהרתי זו, כולה או חלקה אינה אמת, החברה מתחייבת לפצות ולשפות את משרד הבינוי והשיכון ו/ או חברת הבקרה ו/או הרוכשים לפי נסיבות העניין בגין כל נזק שייגרם בעקבות שינוי וחריגה מהצהרתי זו.

ולראיה באנו על החתום, היום 25/11/2024

~~בעל התניא אילת בע"מ
ח.פ. 516016508
בע"מ ח.פ.
באמצעות מנהלה המוסמך - ת.ז.
שמאלתי ראובן, ת.ז. 033366725~~

אני, עו"ד ענבר אלה, עו"ד מס' 48185 מאשר, כי החתום מעלה שמאלתי ראובן - ת.ז. 33366725 ומוסמך לחתום בשם בע"מ ח.פ. 516016508 וכי חתימתו מחליבת את בע"מ ח.פ. 516016508 לכל דבר וענין, לרבות האמור במסמך זה.

ענבר אלה, עו"ד
מ.ר. 48185
עו"ד