

תצהיר והתחייבות - בעל התניא אילת בע"מ - אילת-1893

1. אני מצהיר ומתחייב כי הקבצים הממוחשבים (פורמט DWG) כפי שהוגשו לצורך בדיקה לחברת הבקרה ואושרו בתאריך 21/11/2024 תואמים לתוכניות שהוגשו לקבלת היתר הבניה ונחתמו על ידי חברת הבקרה. כמו כן אני מצהיר ומתחייב כי תוכניות המכר שיוצגו לרוכשים במעמד החתימה על הסכם המכר ונספחיו זהים ותואמים לתוכניות שהוגשו לקבלת היתר הבניה ונחתמו על ידי חברת הבקרה ביום חתימתם. הנני מתחייב כי ככל ויחולו שינויים כלשהם בתוכניות היתר הבניה שנחתמו ע"י חברת הבקרה אודיע לחברת הבקרה ואגיש את התוכניות לבדיקה מחודשת לחברת הבקרה.
2. הנני מצהיר ומתחייב כי שטחי הדירות המופיעים בנספח הג' שאושר על ידי חברת הבקרה תואמים באופן זהה לשטחים המוצגים בתוכניות המכר.
3. אישור זה מהווה עדות לכך שהתוכניות, המפרט הטכני ומסמך ג' (טבלת שטחי הדירות בפרויקט) נבדקו ונמצאו תואמים להנחיות מפרט מהדורה _____ שהינו המפרט המחייב בהתאם לזכיית היזם במכרז "מחיר מופחת" מס' _____ ובכל מקרה הנני מתחייב כי התנאים הקבועים במכרז "מחיר מופחת" מס' _____ הם המחייבים ואין בכוחו של אישור זה לבטלם ו/או לצמצמם.
4. הנני מצהיר כי לא מכרתי דירות לשוק החופשי בטרם קיבלתי את אישור חברת הבקרה לתמהיל הדירות.
5. הנני מאשר כי הצהרתי הנ"ל היא אמת ואם יתברר שהצהרתי זו, כולה או חלקה אינה אמת, החברה מתחייבת לפצות ולשפות את משרד הבינוי והשיכון ו/או חברת הבקרה ו/או הרוכשים לפי נסיבות העניין בגין כל נזק שייגרם בעקבות שינוי וחריגה מהצהרתי זו.

ולראיה באנו על החתום, היום _____

בע"מ ח.פ.
באמצעות מנהלה המוסמך – _____ - ת.ז.

אני, עו"ד _____ מאשר, כי החתום מעלה – _____ ת.ז. רשאי ומוסמך לחתום בשם _____ בע"מ ח.פ. וכי חתימתו מחייבת את _____ בע"מ ח.פ. לכל דבר וענין, לרבות האמור במסמך זה.

עו"ד,